

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Brd. 2177
Podgorica, 27.02.2026.

PROGRAM RADA ZA 2026. GODINU

Podgorica, februar 2026. godine

SADRŽAJ:

UVOD.....	2
I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA	2
II KVALIFIKACIONA STRUKTURA ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA	3
III RAD ORGANA UPRAVLJANJA	6
IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA	6
V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA	6
V 1. TABELARNI PREGLED POSLOVA IZ OSNOVNE DJELATNOSTI.....	9
V 1.1 Izrada tehničke dokumentacije	9
1.1 Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	9
1.1.1 Ugovorena izrada	9
1.1.2 Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2026.godini	10
1.2 Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	11
1.2.1 Ugovorena izrada	11
1.2.2 Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2026.godini	12
1.3 Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije.....	13
V 1.2 Uređivanje i opremanje lokacija	13
2.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	13
2.2 Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	14
V 1.3 Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža.....	15
3.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	15
3.2 Planirani radovi	16
V 1.4 Objekti visokogradnje	17
V 1.5 Izdaci za opremu	17
VI Program urbane sanacije	18
VII Rekapitulacija Programa Agencije.....	19
VIII FINANSIJSKI PLAN	20
VIII 1. Planirani prihodi	20
VIII 2. Planirani troškovi	20
IX ZAKLJUČCI.....	22

U V O D

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o je registrovana kod Privrednog suda kao privredno društvo 04.02.2004. godine, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Podgorica broj 01-03/03-16003 od 04.12.2003. godine. Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada. U skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave („Sl.list RCG“ br.003/19 i 086/22) izvršene su izmjene i dopune Odluke o osnivanju Agencije, kojom su pitanja vezana za status i djelatnost Agencije precizno definisana.

Shodno navedenom, Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 20.07.2012.godine, usvojila je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću – Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi“ br. 23/12).Članom 11. Statuta Agencije, definisano je da osnovni kapital Agencije predstavlja:

- novčani ulog od jedan euro
- nenovčani ulog, čiju će procjenu izvršiti ovlašćeni procjenjivač.

Skupština Glavnog grada, na Sjednici održanoj 28.12.2021. godine dala je saglasnost na Statut Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG“ opštinski propisi 047/21) i na sjednici održanoj 07.11.2023.godine dala saglasnost na izmjene Statuta (Sl.List CG-opštinski propisi br. 53/23 – 16.11.2023.godine), koje su predhodno usvojene od strane Upravnog odbora Agencije na sjednici održanoj 26.09.2023.-godine.

Osnovne djelatnosti Agencije su:

- 1.Uredjivanje gradjevinskog zemljišta
2. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža na području Glavnog grada
- 3.Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i korišćenje poslovnog prostora
4. Realizacija programa u oblasti investicija od interesa za Glavni grad.

Agencija svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Osnovni oblici organizovanja Agencije su:

- Kabinet izvršnog direktora
- Tehnički sektor
- Sektor za ekonomske poslove
- Sektor za pravne i opšte poslove.

Sektori u svom sastavu imaju službe.

U okviru Kabineta izvršnog direktora je i Službenik za javne nabavke.

Službe u tehničkom sektoru su Služba za izgradnju i nadzor i Služba pripreme.

Ekonomski sektor se sastoji od Službe računovodstva, i Službe finansija i obračuna.

Službe u sektoru za pravne i opšte poslove su: Služba pravnih poslova i Služba kadrovskih i opštih poslova.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta (usvojen od strane Odbora direktora Agencije na sjednici održanoj 08.12.2023. god.) predviđena su 60 radna mjesta sa 68 izvršilaca.

II KVALIFIKACIONA STRUKTURA

-ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA-

Tabela.1. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 31.12.2025.god.

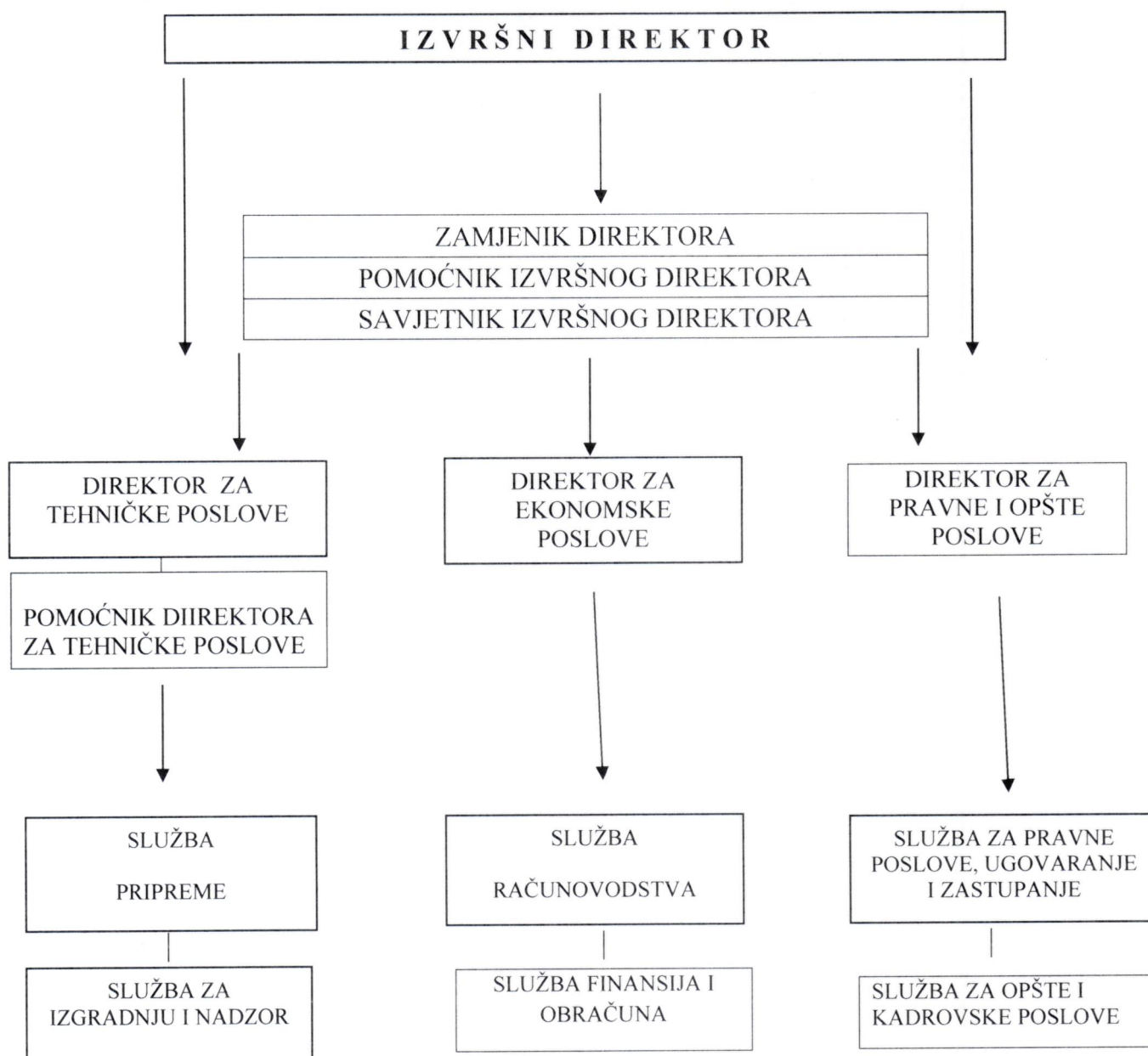
NAZIV		Br. izvršioca	Stepen stručne spreme	Kvalifikacija
I	KABINET DIREKTORA	5		
	Izvršni direktor	1	VII	VSS
		3 1	VII IV	VSS SSS
II	TEHNIČKI SEKTOR	23		
	Direktor sektora	1	VII	VSS
1	Služba za izgradnju i nadzor	14 12 2	VII IV	VSS SSS
2	Služba pripreme	8 6 1 1	VII V IV	VSS VŠS SSS
III	EKONOMSKI SEKTOR	11		
	Direktor sektora	1	VII	VSS
1	Služba računovodstva	6 3 3	VII IV	VSS SSS
2	Služba finansija i obračuna	4 1 2 1	VIII VII IV	VSS VSS SSS
IV	SEKTOR ZA PRAVNE I OPŠTE POSLOVE	12		
1	Služba za pravne poslove	4	VII	VSS
2	Služba kadrovskih i opštih poslova	8 1 7	VII IV	VSS SSS
	UKUPNO	51		

Napomena: zbog povećanog obima posla i nesmetanog izvršenja radnih zadataka u Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. je angažovano 24 lica po ugovoru o djelu i 2 lica po ugovoru o zastupanju.

Tabela.2

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u 2025.godini											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
Kabinet Izvršnog direktora	6	5	4	4	5	5	5	5	5	4	4	5
Tehnički sektor	25	25	25	25	24	24	24	24	24	23	23	23
Ekonomski sektortor	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Sektor za pravne i opšte poslove	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	12
UKUPNO	55	54	53	53	53	53	53	53	53	51	51	51

Šematski prikaz unutrašnje organizacije Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



U toku 2026.godine planirano je donošenje novog Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice u skladu sa Zakonom o privrednim društvima usvojenim tokom 2025.godine. Takođe u skladu sa istim u toku 2026 godine je planirana izrada novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

Prema Odluci o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kao društva sa ograničenom odgovornošću, organi Agencije su: *Izvršni direktor* i *Odbor direktora*.

Izvršnog direktora i Odbor direktora imenuje Osnivač. Mandat Izvršnog direktora, kao i članova Odbora direktora traje 4 godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja. Odbor direktora se sastoji od pet članova i to: četiri člana predstavnika Osnivača i jednog člana predstavnika zaposlenih u Agenciji. Odborom direktora rukovodi Predsjednik.

Tokom 2026.godine planirano je donošenje novog Statu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice u skladu sa Zakonom o privrednim društvima usvojenim tokom 2025.godine.

IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA

Kroz aktivnosti na realizaciji programskih zadataka, Agencija uspješno ostvaruje saradnju sa: Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj, Sekretarijatom za finansijske poslove i analizu Budžeta, Sekretarijatom za komunalne poslove, Sekretarijatom za saobraćaj, Direkcijom za imovinu, gradskim preduzećima, Upravom za nekretnine, Upravom za saobraćaj, CEDIS-om, Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao i sa sredstvima javnog informisanja.

V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA

Agencija je nosilac aktivnosti na poslovima **uređivanja građevinskog zemljišta**, što podrazumijeva kako radove na pripremi tako i radove na komunalnom opremanju istog. S tim u vezi aktivnosti koje Agencija obavlja su sledeće:

- sve aktivnosti neophodne za izradu elaborata eksproprijacije koji se nakon ovjere u Upravi za nekretnine dostavljaju Direkciji za imovinu Glavnog grada na dalji postupak
- vrši sve pripremne poslove neophodne za objavljivanje javnih poziva za izbor obrađivača tehničke dokumentacije, kao i izvođača radova na opremanju lokacija,
- zaključuje ugovore,
- organizuje stručni nadzor,
- vrši koordinaciju između nadzora, izvođača radova i projekatata,
- kontroliše račune i situacije,
- vrši plaćanja i o svemu vodi evidenciju.

U okviru navedenih poslova Agencija, po dostavljenim projektima od strane nadležnog organa vrši **obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta/naknade za građenje**, a u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta/Odlukom o naknadi za građenje i Zakonom o uređenju prostora (Sl.list CG 19/25). naime, tokom 2026.godine se planira donošenje nove Odluke o naknadi za građenjem u skladu sa Zakonom o uređenju prostora (Sl.list CG 19/25). Po ovim obračunima vrši se priprema ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta/naknadi za građenje, koje Glavni grad zaključuje sa investitorima. Na osnovu zaključenih ugovora iz prethodnih godina i procjene zaključenja novih ugovora, planira se godišnji prihod od naknade za komunalno

opremanje građevinskog zemljišta/naknade za građenje, tako da je Budžetom Glavnog grada za 2026. godinu, po tom osnovu, planiran iznos od **15.000.000,00** eura.

Takođe, Agencija pribavlja sredstva obezbeđenja plaćanja od investitora po osnovu zaključenih ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta/naknadi za građenje, vodi evidenciju dospjelih obaveza po zaključenim ugovorima i izvršenim uplatama, preduzima mjere za poboljšanje naplate, uključujući aktiviranje sredstava obezbjeđenja i utuženja dužnika, i o tome priprema odgovarajuće izvještaje.

Uporedni i planirani prihodi od **naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta/naknade za građenje**:

Tabela 3.

1	2	3	4	5
Planirano Budžetom za 2025 godinu	Planirano Budžetom za 2026 godinu	Naplaćeno do 31.12.2025 godine	index 2/1	index 3/1
16.000.000,00	15.000.000,00	28.736.918,98	94	179,61

Članom 23 Zakona o legalizaciji objekata (Sl.CG broj 91/25) je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje Skupština jedinice lokalne samouprave, uz predhodnu saglasnost Vlade.

Urbana sanacije je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije, u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

Članom 24 istog Zakona propisano je da urbanu sanaciju obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa programom urbane sanacije. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 26 ovog zakona, koristiće za sprovođenje mjera urbane sanacije kao i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Budžetom za 2026 godinu planirna je naknada za urbanu sanaciju u iznosu od 800.000,00 eura.

Uporedni i planirani prihodi od **urbane sanacije**:

Tabela 4.

1	2	3	4	5
Planirano Budžetom za 2025 godinu	Planirano Budžetom za 2026 godinu	Naplaćeno do 31.12.2025 godini	index 2/1	index 3/1
650.000,00	800.000,00	453.575,55	123	69,78

Napominjemo da je u toku 2025. godine usvojen Zakon o uređenju prostora i Zakon o legalizaciji objekata tako da je tokom 2026. godine planirana izrada nove Odluke o naknadi za urbanu sanaciju. Ciljevi usvajanja ovih zakona i odluke su: ravnomjeran i regionalno uravnotežen prostorni razvoj usklađen sa potrebama društva, primjena najbolje prakse u razvoju urbanih

cjelina i unapređenje kvaliteta u oblasti urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja, unapređenje kvaliteta objekata itd.

U ime Glavnog grada, Agencija koristi i održava 203 poslovna prostora, sprovodi postupak javnog oglašavanja za izdavanje slobodnih poslovnih prostora, zaključuje ugovore o zakupu i obezbjeđuje njihovo izvršenje.

U planu je da se u 2026.godini na web sajtu Agencije aktivira interaktivna mapa sa lokacijom i fotografijama slobodnih poslovnih prostora.

Takođe, u toku 2026.godine je planirano donošenje nove Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u svojini Glavnog grada Podgorice.

Inicijativa za izmjenom Odluke je pokrenuta s ciljem da se izvrši prezoniranje grada obzirom da je nastala potreba za drugačijim vrednovanjem prostora po pojedinim zonama, a na osnovu tržišnih pokazatelja.

Prihodi planirani Budžetom Glavnog grada za 2026. godinu, po osnovu zakupa poslovnog prostora iznose **1.100.000,00** eura.

U nadležnosti Agencije je obračun i plaćanje PDV na prihode od zakupa, kao i vođenje evidencije dospjelih potraživanja od zakupa i njihova naplata, kao i preduzimanje mjere za naplatu potraživanja od zakupa, iseljenje neurednih zakupaca i njihovo utuženje, te učestvovanje u planiranju godišnjih prihoda od zakupa, na osnovu zaključenih ugovora, analize tržišnih uslova, važećeg cjenovnika i drugih propisa.

Uporedni i planirani prihodi od **zakupa poslovnog prostora**:

Tabela 5.

1	2	3	4	5
Planirano Budžetom za 2025 godinu	Planirano Budžetom za 2026 godinu	Naplaćeno do 31.12.2025 godini	index 2/1	index 3/1
1.100.000.00	1.100.000.00	1.149.588,06	100	104.51

Napominjemo da je visok procenat naplate zakupa, rezultat kontinuirane i efikasne naplate, kao i dobre saradnje Agencije sa zakupcima.

Zaštitu interesa Glavnog grada pred sudovima i drugim državnim organima, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice pruža kroz pravilnu, potpunu i svrsishodnu primjenu propisa, kojima su uređena pitanja od značaja.

Za naplatu dospjelih, a neizmirenih potraživanja, po osnovu naknade za komunalno opremanje, zakupa poslovnih prostora i ostalih potraživanja, nakon što su iscrpljene sve raspoložive mjere, Agencija vodi sporove pred nadležnim sudovima. Takođe, Agencija vodi sporove vezane za eksproprijacije, deeksproprijacije, izuzimanja zemljišta, radnih odnosa, naknade štete i dr.

Ukupan broj sudskih sporova koji su u toku je približno **tri stotine**. Treba ukazati na složenost i dugotrajnost sudskih postupaka, kao i neizvjesnost naplate potraživanja iz više razloga, kao što su: nedostatak sredstava na računima dužnika, stečaj i likvidacija firmi, dugotrajni ostavinski postupci posle smrti dužnika-fizičkih lica, a u manjem broju dužnici su iz drugih država, što opet iziskuje dodatne procedure, itd.

Agencija će i ubuduće nastaviti saradnju sa sudovima i drugim državnim organima i jedinicama lokalne samouprave, da bi dala svoj doprinos prevazilaženju nejasnoća i spornih pitanja, kada je u pitanju postupak pred sudovima i drugim javnopravnim organima, te svih proceduralnih pitanja, u skladu sa svojim ovlašćenjima.

Agencija je u skladu sa Zakonom o uređenju prostora (Sl.CG.19/25) kod nadležnog Ministarstva pokrenula proceduru za pribavljanje nove licence revidenta i stručnog nadzora., tako da će svoju djelatnost u svemu prilagoditi novom Zakonu.

V 1 Tabelarni pregled poslova iz osnovne djelatnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (planiranih kroz Program uređenja prostora za 2026. godinu, a koji se finansiraju iz Budžeta Glavnog grada, kredita i donacija):

V 1.1 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tabela.6

I IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		3,453,192.03
1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	303,878.53
1.1.	Ugovorena izrada	138,878.53
1	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice oko Bloka 4 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom“	9,292.80
2	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a “Konik Stari aerodrom”	4,295.50
3	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu u zahvatu DUP-a “Konik Stari aerodrom”	5,638.60
4	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Kozaračku ulicu u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“	3,865.95
5	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje up E6.4 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8” (dio Ulice br.4)	9,534.80
6	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice broj 3 i Ulice broj 22 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	6,895.79
7	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva „Ulica br.5“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3,025.00
8	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Ulica 20“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	5,868.50
9	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Janka Donovića u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	8,591.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

10	Glavni projekat izgradnje saobraćajnica dio Ulice C, dio Ulice F, dio Ulice H u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“	10,285.00
11	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 08, T19, T20 i T21 u zahvatu DUP-a „Titex“	5,867.29
12	Glavni projekat izgradnje diela “Ulice br. 2” u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ i DUP-a „Titex“	4,838.79
13	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Naselje Prvi maj“, za potrebe komunalnog opremanja UP194	5,310.69
14	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice UP 124 i dio saobraćajnice UP 107 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“	6,655.00
15	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva „Nova 1“ dijela saobraćajnice radnog naziva „Nova 3“ i „Prilaz 2“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“	7,816.60
16	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice radnog naziva „Nova 20“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“	5,866.08
17	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva TG i TI u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ za potrebe	6,171.00
18	Izmjena Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice radnog naziva Dio Ulice 3 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2”	3,338.00
19	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Novaka Miloševa u zahvatu DUP-a “Drač za urbanu cjelinu - Nova Varoš 1 i 2”	6,200.00
20	Glavni projekat saobraćajnice „Ulica 36“ i „Ulica 37“ u zahvatu DUP-a „Zlatica B“	5,443.79
21	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Kralja Nikole u zahvatu DUP-a „Pobrežje – zone D i E“	5,366.35
22	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice UP 124 i dio saobraćajnice UP 107 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“	6,655.00
23	Glavni projekat izgradnje vodovodne mreže na katastarskoj parceli br.3693/1 KO Podgorica III	2,057.00
1.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2026. godini	165,000.00
1	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva “Ulica Nova 10” i dijela saobraćajnice radnog naziva “Ulica Nova 5” u zahvatu DUP-a “Zabjelo Ljubović” u zahvatu DUP-a “Zabjelo Ljubović”	13,000.00
2	Glavni projekat dijela saobraćajnice “Ulica 2” i “Ulica 1” u zahvatu DUP-a “Dajbabska gora”	14,000.00
3	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 15 i 58 u zahvatu DUP-a “Tološi 2 – dio”	7,000.00
4	Glavni projekat izgradnje dijela “Ulice C” u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić”	8,000.00
5	Glavni projekat izgradnje saobraćajnica radnog naziva dijela “Ulica h” i “Ulice g” u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić”	15,000.00

6	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Stara 2", dijela saobraćajnice radnog naziva "Nova 2" i saobraćajnice radnog naziva "Stara 20" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona B"	8,000.00
7	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Nova 1", dijela saobraćajnice "Stara 11", dijela saobraćajnice "Nova 23" i dijela Ulice Mihaila Lalića u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona B"	12,000.00
8	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Vukosave Božović u zahvatu DUP-a "Murtovina"	8,000.00
9	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	10,000.00
10	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Projektovana 1" u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B"	12,000.00
11	Glavni projekat izgradnje saobraćajnica u zoni B, podzona B1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice"	8,000.00
12	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2025.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	50,000.00
1.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	2,929,313.50
1.2.1.	Ugovorena izrada	932,313.47
1	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Slobodana Škerovića u zahvatu DUP-a „Drač putnički terminal“	4,719.00
2	Glavni projekat rekonstrukcije Trga Golootočkih žrtava u zahvatu DUP-a „Drač – putnički terminal“	150,645.00
3	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a „Drač putnički terminal“	4,779.50
4	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Mušikića u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	5,808.00
5	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Kučke ulice u zahvatu DUP-a „Drač putnički terminal“	4,900.50
6	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Džan u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	7,381.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice neznanih junaka, od Zmaj Jovine do Ulice Andrije Paltašića u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“	13,031.70
8	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Cara Lazara, od Ulice Radovana Zogovića do Aerodromske ulice u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“	8,067.07
9	Glavni projekat rekonstrukcije Bohinjske ulice u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“	9,559.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

10	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice koja povezuje Ulicu Nezanih junaka i Bulevar Veljka Vlahovića u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“	4,719.00
11	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Branka Ćopića u zoni podvožnjaka u zahvatu DUP-a “Zlatica B”	47,674.00
12	Glavni projekat rekonstrukcije dijela „Ulice 3-3“ u zahvatu DUP-a „Konik - sanacioni plan“	13,031.70
13	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg objekta Robne kuće “Podgoričanka” sa Glavnim projektom enterijera	246,840.00
14	Idejno rješenje i Glavni projekat izgradnje vodovoda za naselje Gornja Vrbica	13,915.00
15	Idejno rješenje i Glavni projekat izgradnje vodovoda za naselje Smokovac	15,125.00
16	Idejno rješenje I Glavni projekat rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – Sportskog objekta SC “Ljubović”	164,923.00
17	Glavni projekat uređenja Park šume Lješkopoljska Gorica u Podgorici	172,667.00
18	Glavni projekat usklađivanja dalekovoda sa trasom Jugozapadne obilaznice u Podgorici	9,498.50
19	Glavni pregled pješačkog mosta “Gazela” u Podgorici	9,619.50
20	Glavni projekat adaptacije ljetnje pozornice na krovu KIC-a “Budo Tomović”	25,410.00
1.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2026.godini	1,997,000.00
1	Idejno rješenje i Glavni projekat pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III I br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I	300,000.00
2	Glavni projekat izgradnje multifunkcionalnog objekta u naselju Zabjelo	50,000.00
3	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije “Krivog mosta” sa pristupnom saobraćajnicom	300,000.00
4	Glavni projekat izgradnje i rekonstrukcije raskrsnice na Bulevaru Podgorica – Danilovgrad u skladu sa PUP-om Podgorice	20,000.00
5	Glavni projekat izgradnje objekta Dnevnog centra 27+ na UP 3-17 u zahvatu DUP-a “Prvoborac”	50,000.00
6	Glavni projekat izgradnje objekta Dnevnog centra na UP 3-18 u zahvatu DUP-a “Prvoborac”	50,000.00
7	Glavni projekat objekata na UP 40a, 41, 42 DUP “Konik Stari aerodrom faza III” (Gradski stan)	50,000.00
8	Glavni projekat sajmišta	600,000.00
9	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta kuće “Legat”	200,000.00
10	Glavni projekat izgradnje kraka na Bohinjsku ulicu definisane koordinatama tačaka 32 i 37 u zahvatu DUP-a “Konik Stari aerodrom”	6,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

11	Glavni projekat izgradnje kraka na Bohinjsku ulicu definisane koordinatama tačaka 33 i 36 u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	6,000.00
12	Glavni projekat vodovoda za Lijevu rijeku - Duške	40,000.00
13	Glavni projekat vodovoda za Malo brdo	30,000.00
14	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Vojvode Vasa Bracanova u zahvatu DUP-ova "Murtovina" i "Murtovina 2"	15,000.00
15	Glavni projekat park šume Zlatica	150,000.00
16	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije odmarališta Veruša	30,000.00
17	Tehnička dokumentacija po potrebi	100,000.00
1.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	220,000.00
1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	200,000.00

U 2026. godini, planira se da se realizuju izrada tehničke dokumentacije do iznosa od **2,550,000.00 €**, imajući u vidu duge rokove sprovođenja tenderskih postupaka. Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom.

V.1.2 UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

Tabela.7

II	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	8,940,461.49
2.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	2,525,461.49
1	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 1 , UP2 - izgradnja saobraćajnice	450,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UP B23-UP40, (Izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva TF i TI)	335,000.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 9 i 16	350,000.00
4	Izgradnja saobraćajnice (produžetak kraka 1)do kraja UP 26 u zahvatu DUP-a "Dajbabe- Zelenika - dio planske zone 11"	460,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76 (Ulica Nova 3 - uklanjanje objekta)	60,000.00
6	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima uz UP 87 i 88 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", za potrebe komunalnog opremanja UP 90, 91 i 92	367,000.00

Program rada za 2026 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

7	Izvođenje radova na izgradnji vodovoda u naselju 1.maj u Podgorici, na kat.par. 1668/1 KO Podgorica i 4075/3 KO Donja Gorica i izgradnja fekalne kanalizacije za UP 15/16	20,000.00
8	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada po osnovu obaveza komunalnog opremanja	210,837.66
9	Izgradnja vodovodnog priključka za objekte na UP 42,43,44,51,52,53 i dio UP 55, u zahvatu DUP-a Titex	47,140.04
10	Izvođenje radova na izgradnji priključaka na instalacije fekalne kanalizacije za potrebe opremanja UP 201, u zahvatu DUP-a Murtočina	23,992.44
11	Izvođenje radova na izgradnji instalacija vodovoda za potrebe opremanja UP B/75, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	30,410.03
12	Izvođenje radova na izgradnji priključka na hidrotehničke instalacije za potrebe opremanja UP 5b-133, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" - zona 2"	10,972.12
13	Izvođenje radova na priključenju vodovodne mreže UP 9 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš"	40,109.20
14	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	120,000.00
2.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	6,415,000.00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš ", UP 7, 8, 9, 10 i dio UP 11, Blok H (izgradnja trotoara u Ulici Marka Miljanova)	230,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31 (Ulica 25)	175,000.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 i 37	100,000.00
4	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 4 , - izgradnja saobraćajnice oko Bloka 4	400,000.00
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	200,000.00
6	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u zoni A, definisana koordinatama tačaka 259, 257, 251 i 35 u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", I faza	120,000.00
7	Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Novaka Miloševa u zahvatu DUP-a "Drač za urbanu cjelinu Nova Varoš 1 i 2"	160,000.00
8	Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"	260,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 1, zona D (dio saobraćajnice do kraja UP 12)	190,000.00

10	Opremanje lokacija - Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Iva Vizina, za potrebe komunalnog opremanja urbanističkih parcela UP 153, UP 154, UP 155, UP 156, UP 216, UP 217, UP 218, UP 219, UP 220 I UP 256 u zahvatu DUP-a „Titex“ - izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Iva Vizina	280,000.00
11	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija	300,000.00
12	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi uslovljeni rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnica.	4,000,000.00

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2026.godini obezbijedena su iz Budžeta od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i iznose **2.500.000,00 eura**. Radovi na opremanju građevinskog zemljišta predstavljaju obavezu prema investitorima objekata sa kojima je Glavni grad zaključio ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

V.1.3 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

Tabela.8

III	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	15,585,000.00
3.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	2,885,000.00
1	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Iva Vizina	70,000.00
2	Izgradnja kolsko-pješačkog mosta na rijeci Ribnici kao dijela lokalnog puta koji se odvaja od Ulice španskih boraca u naselju Vrela ribnička	250,000.00
3	Izgradnja kraka koji se priključuje na ulicu Špira Mugoše u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune u Podgorici	70,000.00
4	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	10,000.00
5	Izgradnja šetališta uz brdo Ljubović	670,000.00
6	Izgradnja šetališta uz rijeku Moraču, fazna realizacija (od plaže Labud do mosta Milenijum)	100,000.00
7	Rekonstrukcija Ulice Miloša Obilića, od Cvijetne ulice do Zmaj Jovine ulice	120,000.00
8	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	100,000.00
9	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	600,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

10	Rekonstrukcija Ulice Ljubović u zahvatu UP "Stara Varoš"	110,000.00
11	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	185,000.00
12	Rekonstrukcija Bokeške ulice, od Ulice slobode do Njegoševe ulice, UP Nova Varoš - Blok E	180,000.00
13	Rekonstrukcija Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Ulice Veljka Vlahovića	240,000.00
14	Troškovi tehničkih pregleda	100,000.00
15	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	80,000.00
3.2.	Planirani radovi	12,700,000.00
2	Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice", zona B	200,000.00
3	Izgradnja kružnog toka na raskrsnici Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića	600,000.00
4	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde u Staroj Varoši	300,000.00
5	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, do veze sa Ulicom Radoja Jovanovića u Staroj Varoši	220,000.00
7	Rekonstrukcija Vučedolske ulice od Ulice slobode do Njegoševe ulice u zahvatu UP -a "Nova Varoš, blok N"	550,000.00
8	Rekonstrukcija Ulice Vojislava Grujića u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"	290,000.00
9	Rekonstrukcija Ulice slobode od Bulevara sv. Petra Cetinskog do Hercegovačke ulice u Podgorici	1,100,000.00
10	Rekonstrukcija Ulice Cara Lazara od Ulice Zmaj Jovine do Ulice Radovana Zogovića u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"	420,000.00
11	Rekonstrukcija Ulice Cara Lazara od Ulice Radovana Zogovića do Aerodromske ulice u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"	530,000.00
12	Rekonstrukcija Ulice neznanih junaka od Ulice Zmaj Jovine do Ulice Andrije Paltašića u zahvatu DUPa "Konik - Stari aerodrom"	900,000.00
13	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona"	3,000,000.00
14	Izgradnja dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"	450,000.00
15	Rekonstrukcija Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a "Drač - putnički terminal"	350,000.00
16	Rekonstrukcija Ulice Džan u zahvatu DUP-a "Drač - putnički terminal"	400,000.00
17	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2" i DUP-a "Zabjelo - Tarine garaže", I faza	300,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

18	Rekonstrukcija dijela Ulice Branka Ćopića u zoni podvožnjaka u zahvatu DUPa "Zlatica B"	700,000.00
20	Izvođenje radova na realizaciji projekata vodosnabdijevanja na široj teritoriji Glavnog grada Podgorica	840,000.00
21	Izvođenje radova na modernizaciji i sanaciji ulica na području Glavnog grada	400,000.00
22	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	150,000.00
23	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža za koje se ukaže potreba	1,000,000.00

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, mostova i garaža u 2026. godini biće obezbijedena iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Planirano je da se u 2026. godini, za radove gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice opredijeli **6.940.000 eura**.

V.1.4 OBJEKTI VISOKOGRADNJE

Tabela.9

OBJEKTI VISOKOGRADNJE		Planirano Budžetom
1	Izgradnja Gradskog pozorišta	400,000.00
2	Izgradnja višenamjenskog objekta u Zagoriču	2,000,000.00
3	Ostali građevinski objekti	100.000,00
4	Izgradnja kuće „Legat“	100.000,00
5	Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC “Ljubović”	100.000,00
6	Izgradnja istočne tribine Gradskog stadiona (početak radova)	100.000,00
7	Izgradnja nadzemne garaže	8,000,000.00
UKUPNO		10,800,000,00

Napomena: Realizacija planiranih aktivnosti će se vršiti u skladu sa definisanim prioritetima do nivoa sredstava opredijeljenih Budžetom Glavnog grada.

V.1.5 IZDACI ZA OPREMU

Tabela.10

OPREMA		Planirano Budžetom
1	Oprema za novu zgradu Gradskog pozorišta	400.000,00
UKUPNO		400.000,00

U 2026. godini planirani su radovi koji će se dijelom finansirati iz sredstava Uprave za saobraćaj. U Budžetu Glavnog grada za ove radove planirana su sledeća sredstva:

Tabela.11

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2026 godinu
1	Rekonstrukcija magistralnog puta M18, od raskrsnice sa Cetinjskim putem do Komanskog mosta	100,000.00
2	Izgradnja Zapadne obilaznice -veza Bulevara 21.Maj i Nikšićkog puta	500,000.00
3	Rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića sa rekonstrukcijom/proširenjem mosta i rekonstrukcijom kružne raskrsnice Nikšićkog i Cetinjskog puta	2,500,000.00
	UKUPNO	3,100,000.00

VI PROGRAM URBANE SANACIJE

Članom 24. Zakona o legalizaciji bespravnih objekata propisano je da se sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije. Jedinica lokalne samouprave je dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 30 ovog zakona, koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Članom 23 istog Zakona je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Bliže uslove, visinu, način i rokove plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Vlade.

Program urbane sanacije sadrži, naročito: obim i vrstu radova na opremanju građevinskog zemljišta shodno ekonomsko tržišnoj projekciji iz važećeg planskog dokumenta, radove na sanaciji prostora devastiranog bespravnom gradnjom, okvirni iznos sredstava za izvođenje radova, rokove za izvođenje radova i rokove za obezbjeđivanje komunalne infrastrukture, kao i druge mjere urbane sanacije.

Tabela.12

6.1	Izrada tehničke dokumentacije	70,000.00
6.2.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije	200,000.00
6.3.	Uređivanje i opremanje lokacije	375,000.00
	UKUPNO	645.000,00

U 2026. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od **70.000,00 eura**, od sredstava naknade za urbanu sanaciju. Određeni projekti, planirani za realizaciju kroz Program uređenja prostora Glavnog grada Podgorice su, takođe, projekti kojim se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i površina devastiranih bespravnom gradnjom, pa se i kroz njih vrši komunalno opremanje nelegalno izgrađenih lokacija.

VII REKAPITULACIJA PROGRAMA AGENCIJE

Tabela.13

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2026 god.
1	Izrada tehničke dokumentacije	2,550,000.00
2	Uređivanje i opremanje lokacija	2,500,000.00
3	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža	6,940,000.00
4	Objekti visokogradnje	10,800,000.00
	UKUPNO	22,790,000.00

Prioritetne aktivnosti će biti obuhvaćene Planom javnih nabavki, po kom se sprovode tenderski postupci, u skladu sa ZJN, nakon čega će se zaključivati ugovori sa odabranim ponuđačima.

Tenderske procedure traju određeni vremenski period, što je definisano Zakonom. Kod javnih nabavki, u slučaju da imamo u postupku žalbe ponuđača, usložnjava se proceduru i zahtijeva duže vrijeme do zaključivanja ugovora. Nadalje, određeni broj postupaka javnih nabavki, kao i postupaka jednostavnih nabavki, okonča se poništenjem istih, zato što ne bude podnijeta ni jedna ponuda, a to posledično zahtijeva ponavljanje postupaka i, samim tim, protok vremena.

Sve ovo utiče na dinamiku realizacije, kako za izradu projektne dokumentacije, tako i za izvođenje radova, budući da projektna dokumentacija mora proći reviziju, a izvođenje radova mora biti praćeno stručnim nadzorom.

Aktivnosti prikazane u prethodnom tabelarnom pregledu biće realizovane po prioritetima koje određuje, kako dinamika izgradnje objekata od strane investitora prema kojima Agencija ima obavezu opremanja lokacija, tako i procenat naplate sredstava od naknade.

Kao i u minulom periodu, na dinamiku realizacije prioriteta veliki uticaj ima rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, koji nijesu u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

Realizacija poslova iz osnovne djelatnosti Agencije biće u okviru sredstava predviđenih Budžetom Glavnog grada za 2026. godinu.

VIII FINANSIJSKI PLAN

VIII 1 PLANIRANI PRIHODI

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, u skladu sa Odlukom o osnivanju kroz transfer, ostvaruje prihode iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Glavni grad mjesečno vrši uplate planiranih sredstava Agenciji za obavljanje redovne djelatnosti, predviđene Budžetom za tekuću godinu, kao i iznos za obavezu za plaćanje PDV-a, koji se odnosi na prihode od zakupa poslovnih prostora.

Planirani prihodi Agencije za 2026.godine iznose **1.760.000,00 €**.

Planirana sredstva u Budžetu Glavnog grada za 2026. godinu, kao „transfer“ Agenciji, u visini od 1.760.000,00 eura, odnose se na troškove rada Agencije koji su planirani na iznos od 1.540.000,00 eura, kao i na obavezu za porez na dodatu vrijednost po osnovu zakupa od 220.000,00 eura.

VIII 2 PLANIRANI TROŠKOVI U 2026.GODINI

Nacrtom Odluke o Budžetu Glavnog grada Podgorice za 2026. godinu planiran je transfer Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u iznosu od **1.760.000,00** eura, koji se odnose na troškove poslovanja i PDV na prihod od zakupa poslovnog prostora.

Planiranim troškovima rada Agencije za 2026. godinu nije obuhvaćen PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu od cca 220.000,00 €, jer se ovaj porez evidentira kao obaveza za plaćanje, a ne kao trošak Agencije.

U nastavku su prikazani planirani i uporedni troškovi rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

Tabela.14

	Naziv troškova	Planirano za 2025.god	Realizovano u 2025 godini	Planirano za 2026.god	Index 4/3	Index 5/3
1	2	3	4	5	6	7
I	TROŠKOVI RADA	1,388,000.00	1,448,946.09	1,488,000.00	104.39	107.20
1	TROŠKOVI ZAPOSLENIH	1,201,000.00	1,107,812.63	1,259,000.00	92.24	104.83
1.1	Zarade zaposlenih	1,170,000.00	1,052,928.21	1,220,000.00	89.99	104.27
1.2	Ostali troškovi zaposlenih (jubilarne nagrade, osiguranje radnika, otpremnine, članarine)	19,000.00	38,656.30	19,000.00	203.45	100.00
1.3	Naknada članovima Odbora direktora	12,000.00	16,228.12	20,000.00	135.23	166.67

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

2	Naknade za rad u komisijama i povremenim poslovima (tehnički prijem objekata, stručni nadzor, revizija dokumentacije i dr.)	70,000.00	252,618.09	120,000.00	360.88	171.43
3	MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE	49,000.00	62,371.80	49,000.00	127.29	100.00
	kancelarijski materijal	7,000.00	7,158.10	7,000.00	102.26	100.00
	sitan inventar	1,000.00	985.20	1,000.00	98.52	100.00
	sredstva higijene	3,000.00	3,382.51	3,000.00	112.75	100.00
	električna energija	17,500.00	16,978.74	17,500.00	97.02	100.00
	PTT troškovi	7,000.00	10,393.18	7,000.00	148.47	100.00
	komunalne usluge	2,500.00	3,931.50	2,500.00	157.26	100.00
	gorivo i održavanje vozila	9,000.00	11,660.94	9,000.00	129.57	100.00
	stručna literatura, reprezentacija, seminari, službena putovanja, stipendije	2,000.00	7,881.63	2,000.00	394.08	100.00
4	TROŠKOVI OSNOVNIH SREDSTAVA (nabavka osnovnih sredstava i popravka istih, održavanje informacionog sistema, osiguranje imovine i dr.)	68,000.00	26,143.57	60,000.00	38.45	88.24
II	OSTALI POSLOVNI RASHODI	37,000.00	38,736.35	37,000.00	104.69	100.00
1	Ostali troškovi (sudski troškovi, takse, troškovi vještačenja, oglasi, troškovi sufinansiranja iz ranijih godina, provizije platnog prometa, revizija godišnjeg računa, kopiranje, rashodi iz ranijih god, troškovi javnih nabavki, troškovi carina i dr.)	37,000.00	38,736.35	37,000.00	104.69	100.00
III	AMORTIZACIJA	15,000.00	9,966.19	15,000.00	66.44	100.00
	UKUPNO I + II + III	1,440,000.00	1,497,648.63	1,540,000.00	104.00	106.94

IX ZAKLJUČCI

Agencija realizuje aktivnosti u skladu sa Programom uređenja prostora Glavnog grada, tako da Program rada Agencije za 2026.godinu predstavlja pregled planiranih aktivnosti na realizaciji istog, kao i objekte visokogradnje koji su od značaja za Glavni grad.

Najznačajnija aktivnost Agencije u 2026.godini svakako je nastavak započetih radova na opremanju lokacija.

Radiće se na sprovođenju svih neophodnih aktivnosti na izvršavanju obaveza prema investitorima, koji su u potpunosti izmirili ili redovno izmiruju obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu izgradnje.

Evidentno je da sve više investitora jednokratno izmiruje svoje obaveze zbog popusta kojeg ostvaruju, tako da se odmah moraju pokrenuti aktivnosti na izradi projektne dokumentacije, elaborata eksproprijacije i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Kao i ranijih godina, tako će i u 2026.godini Agencija aktivno učestvovati u realizaciji objekata značajnih za Glavni grad i gradska preduzeća, kao što su: završetak izgradnje Gradskog pozorišta, izgradnja višenamjenskog objekta u Zagoriču, izgradnja šetališta uz brdo Ljubović, rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC “Ljubović”, Izgradnja istočne tribine Gradskog stadiona (početak radova), izgradnja i rekonstrukcija više ulica, itd.

U cilju naplate potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, preduzimaće se sve zakonske mogućnosti: sudski, izvršni i drugi postupci.

Agencija će zastupati Glavni grad pred nadležnim sudovima ili izvršiteljima, u sporovima vezanim za naplatu potraživanja.

Isto tako, preduzimaće se sve mjere da se zadrži nivo naplate potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora, koje u ime Glavnog grada koristi i održava Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Agencija je u skladu sa Zakonom o uređenju prostora (Sl.CG.19/25) kod nadležnog Ministarstva pokrenula proceduru za pribavljanje nove licence revidenta i stručnog nadzora., tako da će svoju djelatnost u svemu prilagoditi novom Zakonu. Samim tim biće ispunjeni svi uslovi da Agencija i dalje može vršiti stručni nadzor na izgradnji i rekonstrukciji objekata čiji je investitor Glavni grad.

Programom je dat pregled planiranih aktivnosti, kao i pregled troškova rada Agencije, koji pokazuje visok stepen racionalizacije svih planiranih stavki.

Izvršni direktor
Bajko Vučićević

