

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

PROGRAM RADA ZA 2024. GODINU

Podgorica, decembar 2023. godine

PROGRAM RADA ZA 2024 GODINU

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

SADRŽAJ:

UVOD.....	2
I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA	2
II KVALIFIKACIONA STRUKTURA ORRGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA	3
III RAD ORGANA UPRAVLJANJA	6
IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIM	6
V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA	6
V 1. TABELARNI PREGLED POSLOVA IZ OSNOVNE DJELATNOSTI.....	9
V.1.1 Izrada planske dokumentacije	9
V 1.2 Izrada tehničke dokumentacije	9
2.1 Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	9
2.1.1 Ugovorena izrada	9
2.1.2 Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2024.godini	10
2.2 Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	12
2.2.1 Ugovorena izrada	12
2.2.2 Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2024.godini	14
2.3 Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije.....	16
V 1.3 Uređivanje i opremanje lokacija	17
3.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	17
3.2 Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	18
V 1.4 Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža.....	22
4.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	22
4.2 Planirani radovi	23
V 1.5 Objekti visokogradnje	25
VI Program urbane sanacije	25
VII Rekapitulacija Programa Agencije.....	27
VIII FINANSIJSKI PLAN	28
VIII 1. Planirani prihodi	28
VIII 2. Planirani troškovi	28
IX ZAKLJUČCI.....	30

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

U V O D

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o je registrovana kod Privrednog suda kao privredno društvo 04.02.2004. godine, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Podgorica broj 01-03/03-16003 od 04.12.2003. godine. Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada.

U skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave („Sl.list RCG“ br.003/19 i 086/22) izvršene su izmjene i dopune Odluke o osnivanju Agencije, kojom su pitanja vezana za status i djelatnost Agencije precizno definisana.

Shodno navedenom, Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 20.07.2012.godine, usvojila je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću – Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi“ br. 23/12).

Članom 11. Statuta Agencije, definisano je da osnovni kapital Agencije predstavlja:

- novčani ulog od jedan euro
- nenovčani ulog, čiju će procjenu izvršiti ovlašćeni procjenjivač.

Skupština Glavnog grada, na Sjednici održanoj 28.12.2021. godine dala je saglasnost na Statut Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG“ opštinski propisi 047/21) i na sjednici održanoj 07.11.2023.godine dala saglasnost na izmjene Statuta (Sl.List CG-opštinski propisi br. 53/23 – 16.11.2023.godine)

Osnovne djelatnosti Agencije su:

- 1.Uredjivanje građevinskog zemljišta
2. Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Glavnog grada
- 3.Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i korišćenje poslovnog prostora
4. Realizacija programa u oblasti investicija od interesa za Glavni grad

Agencija svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je organizovana u dva sektora: tehnički i ekonomsko-pravni.

Tehnički sektor je podijeljen na: Službu za izgradnju i nadzor i Službu pripreme.

Ekonomsko - pravni sektor je podijeljen na: Službu računovodstva i finansija i Službu pravnih poslova.

Na nivou preduzeća utvrđena je posebna organizaciona cjelina - *Kabinet izvršnog direktora*, u čijem sastavu je i Službenik za javne nabavke.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta (usvojen od strane Odbora direktora Agencije na sjednici održanoj 08.12.2023. god.) predviđena su 60 radna mjesta sa 68 izvršilaca. Procedura dobijanja saglasnosti od strane Gradonačelnice Glavnog grada je u toku.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

II KVALIFIKACIONA STRUKTURA

-ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA-

Tabela.1. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 01.12.2023.god.

NAZIV		Br. izvršioca	Stepen stručne spreme	Kvalifikacija
I	KABINET DIREKTORA	7		
		6	VII	VSS
		1	IV	SSS
II	TEHNIČKI SEKTOR	24		
1	Služba za izgradnju i nadzor	10		
		9	VII	VSS
		1	IV	SSS
2	Služba pripreme	14		
		10	VII	VSS
		2	V/VI	VŠS
		2	IV	SSS
III	SEKTOR ZA EK.- PRAV.POSLOVE	24		
1	Služba pravnih poslova	14		
		6	VII	VSS
		7	IV	SSS
2	Služba računovodstva i finansija	10		
		1	VIII	VSS
		5	VII	VSS
		5	IV	SSS
	UKUPNO	55		

Tabela.2

VRSTA POSLA	Godine starosti						Godine staža					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65	do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35
Upravljačko - rukovodstveni poslovi		1	3	1	3				2	2	4	
Tehnički sektor		2	8	6	8		2	3	5	6	6	3
Sektor za ekonomsko – pravne poslove		2	8	8	5		2	3	6	4	4	3
UKUPNO		5	19	15	16		4	6	13	12	14	6

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

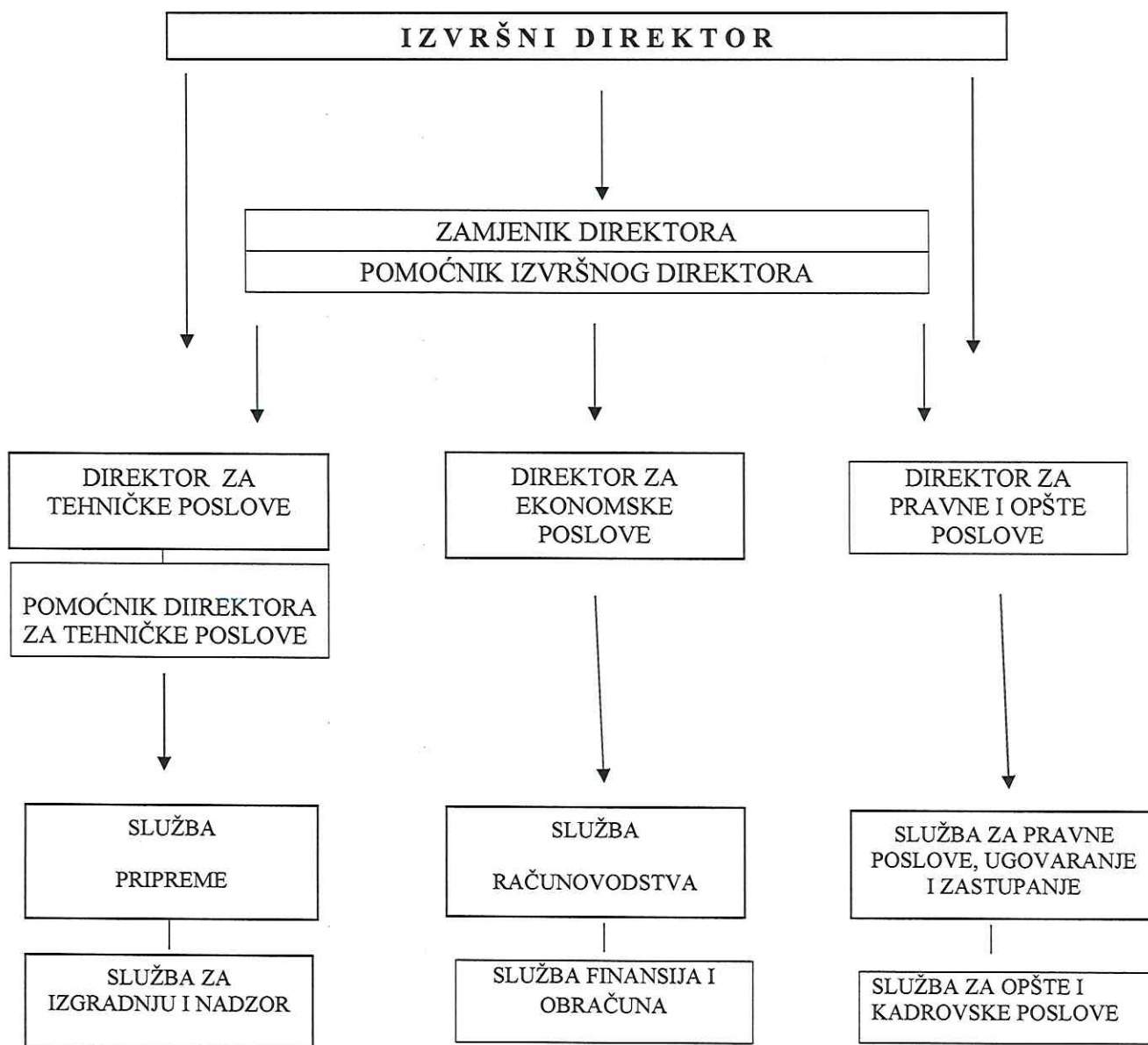
Tabela.3

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u 2023.godini											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
Kabinet Izvršnog direktora	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Tehnički sektor	24	24	26	26	26	24	26	25	25	24	24	24
Sektor za ekonomsko – pravne poslove	22	21	21	23	22	23	22	23	22	22	23	24
UKUPNO	53	52	54	56	55	54	55	55	54	53	54	55

Napominjemo da je u toku usvajanje novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Šematski prikaz unutrašnje organizacije Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

Prema Odluci o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kao društva sa ograničenom odgovornošću, organi Agencije su: *Izvršni direktor* i *Odbor direktora*. Izvršnog direktora i Odbor direktora imenuje Osnivač. Mandat Izvršnog direktora, kao i članova Odbora direktora traje 4 godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja. Odbor direktora se sastoji od pet članova i to: četiri člana predstavnika Osnivača i jednog člana predstavnika zaposlenih u Agenciji. Odborom direktora rukovodi predsjednik.

IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA

Kroz aktivnosti Biroa za komunikaciju sa građanima, koji je u obavezi da u roku od 48 časova odgovori na zahtjeve građana, Agencija je, iz domena svoje nadležnosti, ažurno odgovarala na sve zahtjeve, i u daljim aktivnostima nastaviće sa pružanjem podrške navedenom birou.

Kroz aktivnosti na realizaciji programskih zadataka, Agencija uspješno ostvaruje saradnju sa: Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj, Sekretarijatom za komunalne poslove, Sekretarijatom za saobraćaj, Direkcijom za imovinu, gradskim preduzećima, Upravom za nekretnine, Upravom za saobraćaj, CEDIS, Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, kao i sa sredstvima javnog informisanja.

V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA

Agencija je nosilac aktivnosti na poslovima **uređivanja građevinskog zemljišta**, što podrazumijeva kako radove na pripremi tako i radove na komunalnom opremanju istog. S tim u vezi aktivnosti koje Agencija obavlja su sledeće:

- sve aktivnosti neophodne za izradu elaborata eksproprijacije koji se nakon ovjere u Upravi za nekretnine dostavljaju Direkciji za imovinu Glavnog grada na dalji postupak
- vrši sve pripremne poslove neophodne za objavljivanje javnih poziva za izbor obrađivača tehničke dokumentacije, kao i izvođača radova na opremanju lokacija
- zaključuje ugovore,
- organizuje stručni nadzor,
- vrši koordinaciju između nadzora, izvođača radova i projektanata,
- kontroliše račune i situacije,
- vrši plaćanja i o svemu vodi evidenciju.

U okviru navedenih poslova Agencija, po dostavljenim projektima od strane nadležnog organa vrši **obračun naknade za komunalno opremanje zemljišta**, a u skladu sa važećom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje i Zakonom. Po ovim obračunima vrši se priprema ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koje Glavni grad zaključuje sa investitorima. Na osnovu zaključenih ugovora iz prethodnih godina i procjene zaključenja novih ugovora, planira se godišnji prihod od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, tako da je Budžetom Glavnog grada za 2024. godinu, po tom osnovu, planiran iznos od **15.300.000,00 eura**.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Takođe, Agencija pribavlja sredstva obezbeđenja plaćanja od investitora po osnovu zaključenih ugovora za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, vodi evidenciju dospjelih obaveza po zaključenim ugovorima i izvršenim uplatama, preduzima mjere za poboljšanje naplate, uključujući aktiviranje sredstava obezbjeđenja i utuženja dužnika, i o tome priprema odgovarajuće izvještaje.

Uporedni i planirani prihodi od **naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**:

Tabela 4.

1	2	3	4	5
Planirano Rebalansom Budžeta za 2023 godinu	Planirano Budžetom za 2024 godinu	Naplaćeno do 30.11.2023	index 2/1	index 3/1
14.000.000,00	15.300.000,00	15.513.113,47	109,28	110,80

Članom 164 istog Zakona je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Urbana sanacije je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije, u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, koristeće za sprovođenje mjera urbane sanacije kao i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Budžetom za 2024 godinu planirna je naknada za urbanu sanaciju u iznosu od 950.000,00 eura.

Uporedni i planirani prihodi od **urbane sanacije**:

Tabela 6.

1	2	3	4	5
Planirano Rebalansom Budžeta za 2023 godinu	Planirano Budžetom za 2024 godinu	Naplaćeno do 30.11.2023	index 2/1	index 3/1
950.000,00	950.000,00	746.329,30	100,00	78,56

U ime Glavnog grada, Agencija koristi i održava 197 poslovna prostora, sprovodi postupak javnog oglašavanja za izdavanje slobodnih poslovnih prostora, zaključuje ugovore o zakupu i obezbjeđuje njihovo izvršenje.

Na web sajtu Agencije je u planu da se u 2024.godini aktivira interaktivna mapa sa lokacijom i fotografijama slobodnih poslovnih prostora.

U planu je donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u svojini Glavnog grada Podgorice.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Inicijativa za predloženim izmjenama i dopunama Odluke je nastala iz potrebe da se izvrši prezoniranje grada obzirom da su se izmijenile zone na osnovu tržišnih pokazatelja. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je formirala stručnu komisiju za izradu predloga izmjena i dopuna Odluke čiji zadatak je da kroz detaljnu analizu i obradu podataka sa tržišta, utvrdi tržišne cijene zakupa poslovnih prostora po pojedinim markiranim gradskim zonama, karakterističnim blokovima i ulicama, na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Prihodi planirani Budžetom Glavnog grada za 2024. godinu, po osnovu zakupa poslovnog prostora iznose **960.000,00** eura.

U nadležnosti Agencije je obračun i plaćanje PDV na prihode od zakupa, kao i vođenje evidencije dospelih potraživanja od zakupa i njihova naplata, kao i preduzimanje mjere za naplatu potraživanja od zakupa, iseljenje neurednih zakupaca i njihovo utuženje, te učestvovanje u planiranju godišnjih prihoda od zakupa, na osnovu zaključenih ugovora, analize tržišnih uslova, važećeg cjenovnika i drugih propisa.

Uporedni i planirani prihodi od **zakupa poslovnog prostora**:

Tabela 5.

1	2	3	4	5
Planirano Rebalansom Budžeta za 2023 godinu	Planirano Budžetom za 2024 godinu	Naplaćeno do 30.11.2023	index 2/1	index 3/1
850.000,00	960.000,00	1.035.866,97	100,00	121,86

Napominjemo da je visok procenat naplate zakupa, rezultat dobre saradnje Agencije sa zakupcima, a takođe na isto je uticalo i to što u 2023.godini nije bilo primjene Odluke o umanjenju cijene zakupa.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice vodi sudske sporove pred nadležnim sudovima, radi naplate dospelih potraživanja i zaštite interesa Glavnog grada. Takođe, Agencija vodi sporove vezane za eksproprijacije, deeksproprijacije, izuzimanja zemljišta, radnih odnosa, naknade štete i dr.

Ukupan broj sudskih sporova koji su u toku je **302**.

Agencija je nakon poslednje izmjene i dopune Zakona uskladila svoje poslovanje sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18,63/18, 11/19, 82/20), te je dobila licencu revidenta i stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i inženjerske objekte.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V 1 Tabelarni pregled poslova iz osnovne djelatnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (planiranih kroz Program uređenja prostora za 2024. godinu, a koji se finansiraju iz Budžeta Glavnog grada, kredita i donacija):

V 1.1 IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Tabela.7

I IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE		10,000.00
1.1	Planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	10,000.00

Troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2024. godini, iznosiće 10.000,00 € i koristiće se za izradu planske dokumentacije po posebnom postupku koji je propisan članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

V 1.2 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tabela.8

II IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		2,360,095.14
2.1	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	348,483.93
2.1.1	Ugovorena izrada	128,983.93
1	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ i LSL „Doljani“	8,628.51
2	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Naselje 1 maj“	4,033.33
3	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (Nikšićka ulica)	5,445.00
4	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Dio Ulice 3 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	3,025.00
5	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ (Alfreda Tenisona)	6,000.00
6	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice Draga Đurovića i Ulice Nova 13 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“	4,000.00
7	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C210 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	3,327.50
8	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 013 i 09 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“	2,945.55
9	Glavni projekat saobraćajnica UP S1, UP S2, Ups15 u zahvatu LSL Mihinja	29,040.00
10	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP G 2.1, G 2.3, G 2.11, G 2.12, G 2.13 i G 2.14 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	2,230.02
11	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP A12 i A13 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	3,206.50

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

12	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj", za potrebe opremanja UP 103'	3,388.00
13	Glavni projekat saobraćajnog priključka za potrebe opremanja UP 82 u zahvatu DUP-a „Naselje 1 maj“	465.37
14	Glavni projekat dijela parkinga u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“	441.17
15	Glavni projekat dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	4,141.83
16	Glavni projekat saobraćajnog kraka na Ulicu 18 Jula u zahvatu DUP-a „Momišići B“	320.17
17	Izrada Glavnog projekta dijela Ulice Romanovih u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3,490.00
18	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	3,206.50
19	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Romanovih u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3,490.00
20	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice koja se priključuje na Cetinjski put u zahvatu DUP-a „Naselje 1 Maj“	2,840.00
21	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 031 i 032 u zahvatu DUP-a „Titex“	3,267.00
22	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 18a u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“	3,448.50
23	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 028 i 049 u zahvatu DUP-a „Titex“	2,722.50
24	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	4,779.50
25	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Prolaz 8“ u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“	3,484.80
26	Glavni projekat rekonstrukcije Ljevorečke ulice u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“	752.04
27	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1c40 i 1c41 u zahvatu DUP-a "Gorica C" (nastavak Atinske ulice)	5,500.00
28	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima za potrebe opremanja UP 204 u zahvatu DUP-a "Naselje Prvi maj"	3,628.79
29	Glavni projekat vodovoda i fekalne kanalizacije u naselju Prvi maj u Podgorici, na kat. parcelama br. 1668/1 i 1530/7 K.O. Podgorica I	2,286.90
30	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom" za potrebe opremanja UP 1 i 2	5,449.45
2.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2024. godini	219,500.00
1	Glavni projekat ulice Nova 6 koja se priključuje na Ulice Nikole Tesle u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 –zona 2“	4,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 466, 467, 468, 469, 470 i 471 u zahvatu DUP-a "Murtovina"	6,000.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP H 2.24, H 2.25 i H 2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	5,500.00
4	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP E4.9, E4.8, E4.7, E4.6 i E4.5 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,500.00
5	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", za potrebe komunalnog opremanja UP 442,444 i 445	6,500.00
6	Glavni projekat saobraćajnog kraka sa Ulice Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", za potrebe komunalnog opremanja UP 442,444 i 445	2,500.00
7	Glavni projekat saobraćajnice na dijelu UP S3 i saobraćajnice na dijelu UP S14 u zahvatu LSL "Mihinja"	7,000.00
8	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice Milutina Vučinića u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac, dio", za potrebe komunalnog opremanja UP 16, 16a i 16b	5,000.00
9	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ljevorečke ulice, od Ulice Mihaila Lalića, u zahvatu DUP -a "Zagorič 3 i 4 – zona 2"	4,000.00
10	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka T53, T53' I T 53" u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj", za potrebe opremanja UP 15/16	4,500.00
11	Glavni projekat za izgradnju saobraćajnice UP 124 i dio saobraćajnice UP 107, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2"	4,500.00
12	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zoni A, definisane koordinatama tačaka 259, 257, 251 i 35 u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan", za potrebe opremanja UP 90	4,000.00
13	Glavni projekat saobraćajnice deefinisane koordinatama tačaka 012, 037,036, T14, 042 041 I 057, u zahvatu DUP-a "Titex"	7,000.00
14	Glavni projekat hidrotehničkih instalacija u dijelu Ulice "F" u zahavtu DUP-a "Radoje Dakić"	3,000.00
15	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice radnog naziva "Ulica br. 17" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,000.00
16	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice radnog naziva "Nova 16" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2"	5,000.00
17	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice radnog naziva "Ulica 2" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	5,500.00
18	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice radnog naziva "Ulica 20" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	6,000.00
19	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva TG i TI u zahvatu DUP-a "Zagorič 2 za potrebe upremanja UP B28-UP2	5,000.00
20	Glavni projekat trotoara u Ulici Marka Miljanova u zahvatu UP-a "Nova Varoš blok H" za potrebe opremanja UP 7,8,9,10 i dio 11	4,000.00
21	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok D" za potrebe opremanja UP 13 i 14	7,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

22	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Titex" za potrebe opremanja UP 152, 151 i 150	7,000.00
23	Glavni projekat dijela Ulice 4 u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" za potrebe opremanja UP 106, 107, 109, 110, 83 i 84	6,000.00
24	Glavni projekat saobraćajnica za potrebe opremanja Up 13 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	12,000.00
25	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" za potrebe opremanja UP D/10	5,000.00
26	Glavni projekat dijela "Ulice c", dijela "Ulice f" i dijela "Ulice h" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	8,000.00
27	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.5" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	2,500.00
28	Glavni projekat izgradnje dijela "Ulice d" i dijela "Ulice h" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	8,000.00
29	Izgradnje dijela "Ulice c" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	6,000.00
30	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice A-A u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"	4,000.00
31	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom", veza Ulice Mirka Banjevića i Ulice Miloša Obilića za potrebe opremanja UP80a i 80b	4,000.00
32	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići B" za potrebe opremanja UP a11	5,000.00
33	Glavni projekat dijela Ulice br.3 i Ulice br.22 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	5,500.00
34	Glavni projekat Ulice br.12 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	6,000.00
35	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" za potrebe opremanja up 434 I 435	6,000.00
36	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2023.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	30,000.00
2.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	1,921,611,21
2.2.1.	Ugovorena izrada	288,411.21
1	Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta u zahvatu DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“	15,082.20
2	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije	23,950.00
3	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Đečevića - I faza	3,206.50
4	Glavni projekat nastavka Bulevara Save Kovačevića do Zmaj Jovine ulice	36,500.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

5	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodromski terminal sa nadvožnjakom sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu LSL „Cijevna planska jedinica 2.5“ DUP „Mahala“ i DUP „Balijače – Mojanovići“	7,986.00
6	Glavni projekat uređenja Trga Božane Vučinić	63,769.42
7	Izradu Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva „Jugozapadna obilaznica“-od kružnog toka radnog naziva „Krug 2“-Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	5,280.00
8	Glavni projekat garaže G3 u zahvatu DUP-a „Prvi maj“	3,888.00
9	Idejno rješenje servisne saobraćajnice koja se priključuje na magistralni put M2 – kružna veza od Ulice Mihaila Perovića do „Ribnica commerce“ sa prelazom ispod nadvožnjaka i saobraćajnicom prema gradu u dužini od 750m	3,509.00
10	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Špira Mugoše, do veze na Ulicu Gojka Radonjića, u zahvatu DUP-a „Stara Varoš“	3,872.50
11	Glavni projekat šetališta uz brdo Ljubović	6,037.90
12	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	3,890.00
13	Glavni projekat izgradnje javne rasvjete lokalnog puta od kružnog toka kod Komanskog mosta na Bulevaru Podgorica – Danilovgrad do Osnovne škole Boško Radulović u Komanima	774.40
14	Glavni projekat Dunavske ulice u dužini od 150m, raskrsnice sa Ulicom Nova 1, kao i raskrsnice sa magistralnim putem Kolašin - Podgorica	2,178.00
15	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice 10, dijela Ulice 6 i dijela Ulice 1 u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 – dio A“	5,021.50
16	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Iva Andrića u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ i „Zagorič 3 i 4 – zona 2“	4,416.50
17	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Beogradske ulice, od Ulcinjske ulice do Ulice Ludviga Kube	5,656.75
18	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Vojislava Grujića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	4,114.00
19	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Steva Boljevića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“	6,048.79
20	Glavni projekat saobraćajnice koja povezuje Bulevar vojvode Stanka Radonjića i Bulevar Georgija Žukova u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici	5,687.00
21	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice sa kružnim tokom puteva za Nikšić i Cetinje	2,904.00
22	Glavni projekat uklapanja Bulevara Pera Četkovića na Proletersku ulicu	3,146.20

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

23	Glavni projekat mosta na rijeci Širaliji, na katastarskim parcelama 1370, 1369, 1368, 1367, 1198, 1200, 1199, 1336, 1337, 1348, 1347/1 i 3703	7,139.00
24	Izrada Glavnog projekta izgradnje kolsko – pješačkog mosta kao dijela lokalnog puta na rijeci Ribnici na k.p. 5873, 1017 i 1018 K.O. Podgorica III i k.p. 2184, 2183 i 2202 K.O. Masline	9,801.00
25	Glavni projekat rekonstrukcije sistema za kontrolu pristupa vozila na ulasku u Bokešku iz Bulevara Stanka Dragojevića	5,443.00
26	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	4,682.70
27	Korekcija predmjera I predračuna I izmjena projekta konstrukcije po Euro kodu u okviru Glavnog projekta sanacije, prenamjene I rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra Tamnice Jusovača	12.548,00
28	Usaglašavanje Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva "Jugozapadna obilaznica" – od kružnog toka radnog naziva "Krug 2" – Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M 2.3 PG – CT do Komanskog mosta sa važećim eurokodovima	6,878.85
29	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Vojislavljevića	+25,000.00
2.2.2	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2024.godini	1,633,200.00
1	Glavni projekat parkinga u zahvatu DUP-a "Blok 18 i 19"	4,000.00
2	Glavni projekat dijela Ulice 2 - Čepurci	6,000.00
3	Glavni projekat garaže u Bloku G, "Nova Varoš"	15,000.00
4	Glavni projekat sanacije garaže u Bloku P, "Nova Varoš"	10,000.00
5	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice "Ulica 8" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	4,500.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Princeze Ksenije i Ilije Plamenca	4,000.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Ulice Peka Dapčevića i Mojškovačke ulice (kod Katoličke crkve)	4,000.00
8	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Cara Lazara u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrome"	8,000.00
9	Glavni projekat izgradnje "Ulice B" u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	25,000.00
10	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Trga Golotočkih žrtava u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	100,000.00
11	Glavni projekat izgradnje parkinga u kraku Ulice Ivana Vujoševića u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"	3,000.00
12	Glavni projekat rekonstrukcije Mosorske ulice	20,000.00

Program rada za 2024 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

13	Glavni projekat izgradnje "Ulice A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	5,000.00
14	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B"- I dilatacija	15,000.00
15	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Agro industrijska zona"	10,000.00
16	Idejno rješenje i Glavni projekat Trga nezavisnosti u Podgorici	100,000.00
17	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije mosta u Rogamima	14,000.00
18	Glavni projekat sanacije potpornog zida u Staroj Varoši	6,000.00
19	Glavni projekat objekta za distribuciju hrane u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona"	30,000.00
20	Glavni projekat sajmišta	100,000.00
21	Glavni projekat I faze po projektu Gradski stan	125,000.00
22	Glavni projekat Gradskih stanova za izdavanje	30,000.00
23	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Đure Jakšića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	20,000.00
24	Glavni projekat saobraćajnice uz Moraču u naselju Zagorič	5,000.00
25	Glavni projekat saobraćajnice sa parkingom ispred kapije Gradskog groblja Zagorič	4,000.00
26	Glavni projekat rekonstrukcije Polimske ulice u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	5,000.00
27	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B Tarine Garaže" (Sergeja Jesenjina)	6,000.00
28	Glavni projekat multifunkcionalnog objekta u naselju Zabjelo	20,000.00
29	Idejno rješenje i Glavni projekat Trga Balšića sa podzemnom garažom	120,000.00
30	Idejno rješenje i Glavni projekat mosta preko rijeke Verušice	9,000.00
31	Idejno rješenje i Glavni projekat pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III I br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I	50,000.00
32	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Ulice Milana Kuča i Bulevara I Proleterske u zahvatu DUP-a „Prvoborac“	3,200.00
33	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) II i III dionica	13,000.00
34	Glavni projekat pješačkog mosta u zahvatu DUP-a "Ibričevina"	10,000.00
35	Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg objekta robne kuće "Podgoričanka" u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok O"	70,000.00
36	Glavni projekat izgradnje objekta na UP 33 u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	10,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

37	Izrada GP rekonstrukcije raskrsnice Bulevara Mihaila Lalića i Ulice Meše Selimović (kod Tološke šume)	6,000.00
38	Glavni projekat servisne saobraćajnice koja se priključuje na magistralni put M2 – kružna veza od Ulice Mihaila Perovića do „Ribnica commerce“ sa prelazom ispod nadvožnjaka i saobraćajnicom prema gradu u dužini od 750m	8,000.00
39	Glavni projekat rekonstrukcije “Krivog mosta”	100,000.00
40	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na Duklji (veza Duklje i naselja Zagorič)	70,000.00
41	Glavni projekat Jugoistočne obilaznice (veza Ulica Franca Rozmana, Ratnih veterana, Španskih boraca sa IV dionicom Miniobilaznice)	80,000.00
42	Idejno rješenje i Glavni projekat keja uz Moraču	100,000.00
43	Izrada Idejnih rješenja i Glavnih projekata raskrsnica kružnih tokova na više lokacija u skladu sa inoviranom studijom saobraćaja	150,000.00
44	Idejno rješenje I Glavni projekat garaže G 5 u zahvatu DUP a “Naselje 1. Maj”	20,000.00
45	Idejno rješenje servisne saobraćajnice koja se priključuje na magistralni put M2 kružna veza od ulice Dajbabske do pružnog prelaza sa prelazom ispod nadvožnjaka I saobraćajnicom paralelnom magistralnom putu, u dužini od oko 900m	5,000.00
46	Glavni projekat Novosadske ulice u zahvatu DUP-a “Prvoborac”	5,500.00
47	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Boška Buhe u zahvatu DUP-ova “Tološi 1” i “Momišići B”	20,000.00
48	Glavni projekat saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu UP-a “Klinički centar Crne Gore”	15,000.00
49	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a “Drač – Putnički terminal”	8,000.00
50	Glavni projekat izgradnje mosta preko rijeke Sitnice u zahvatu LSL “Mihinja”	12,000.00
51	Tehnička dokumentacija po potrebi	50,000.00
2.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	90,000.00
1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	70,000.00

U 2024. godini, planira se izrada tehničke dokumentacije do iznosa od 900.000,00 €. Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili i izmirili svoje obaveze po ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Glavnim gradom.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V.1.3 UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

Tabela.9

III	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	24,462,900.00
3.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	3,566,400.00
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona", UP 2b, zona 1, blok 2 (Izmještanje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kV)	55,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 1	45,000.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg", UP 28, 29 i 30, II faza	641,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1d.114 i 1d.115 (nastavak Atinske ulice)	125,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP F/260, F/263 i E/264	35,000.00
6	Izgradnja saobraćajnica - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	120,000.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 67, zona B (Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u dijelu saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 22,T4,25 i 24)	69,400.00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 11, 12 i 13	150,000.00
9	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 136	75,700.00
10	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 39/39A (izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije)	25,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", UP 47, 48, zona B	65,000.00
12	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	315,800.00
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP5 (ulice b-b i d-d)	51,500.00
14	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	317,000.00
15	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	162,500.00
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" (ulice 2007 i Milutina Vučinića), UP 1, 2, 2a i 3	141,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš", UP 10 (Ulica 10)	255,500.00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B2.5	81,000.00
19	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 - izgradnja vodovoda u nastavku planirane Ulice 10 - Ulice Milana Mladenovića, na potezu od Ulice 5 do Ulice Jovana Joza Vukčevića	43,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13)	112,000.00
21	Izgradnja prilaznih saobraćajnica za opremanje UP 52 i 53 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	51,000.00
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 51 i 54	51,000.00
23	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima uz UP 87 i 88 u zahvatu DUP-a Zabjelo 9 za potrebe komunalnog opremanja UP 90, 91 i 92	367,000.00
24	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" (izgradnja Prilaza 3)	58,000.00
25	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 108 (Prilaz 4)	44,000.00
26	Izgradnja ulice radnog naziva "TT2" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	30,000.00
27	Izgradnja vodovoda DN 90mm u dijelu Ulice Iva Andrića u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	30,000.00
28	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50,000.00
3.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	20,896,500.00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 11 i 12	560,000.00
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Dahna 1" na kp 113/5, 3648/3 i 3648/28, KO Podgorica III, asfaltiranje ulica	21,500.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 95, 96, 98, 99	200,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 83, 84, 106, 107, 109 i 110	400,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabe-Zelenika - dio planske zone 11", UP 24, Ulica 11	570,000.00
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3	140,000.00
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21.Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	350,000.00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP2, zona A, podzona A3	150,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 1, zona D	250,000.00
10	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", UP 1 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Ljubljanskoj ulici)	80,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1c.40 i 1c.41 (nastavak Atinske ulice, II faza)	150,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 2b.19 i 2b.20 (Beogradska ulica)	300,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP1c39 i UP Z1c	150,000.00
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP B/93, B/94, B/95 i B/96	140,000.00
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP D/10	150,000.00
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, 1-51, zona B, UP 70, 75, zona A	550,000.00
17	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", UP 90, Zona A	200,000.00
18	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", UP 2090/1300	75,000.00
19	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 7 i 9	130,000.00
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 103	200,000.00
21	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 39/39A	300,000.00
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 215, 216	100,000.00
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 192	200,000.00
24	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 204	140,000.00
25	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 15 i 16	200,000.00
26	Opremanje lokacija u zahvatu LSL-a "Mihinja", UP 1, trg 1 (Cetinjski put, I faza)	200,000.00
27	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", UP 11, blok 2, dio zone A, UP 1/21 - 1/30 (Ulica VII Omladinske brigade)	320,000.00
28	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP A11	80,000.00
29	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP C210	120,000.00
30	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtovina", UP 466, 467, 468, 469, 470, 471	200,000.00
31	Izgradnja Ulice 4, Ulice 5 i Ulice 6 (priklučenje na Bulevar Vilija Branta) u zahvatu DUP-a "Murtovina"	215,000.00
32	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", UP 13 i 14, blok D	220,000.00
33	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", UP 7, 8, 9, 10 i dio UP 11, Blok H (izgradnja trotoara u Ulici Marka Miljanova)	40,000.00
34	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP C34 (ulica uz objekat "Vila Gorica")	190,000.00
35	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76 (Ulica Nova 3)	330,000.00
36	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76 (Ulica Nova 3 - uklanjanje objekta)	60,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

37	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP8	300,000.00
38	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (Ulica Nova 15)	150,000.00
39	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 3-9 i 3-10	520,000.00
40	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 9 i 16	700,000.00
41	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 10	600,000.00
42	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 13	500,000.00
43	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (izgradnja fekalne kanalizacije na dijelu Ulice F)	45,000.00
44	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 3	700,000.00
45	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 1	400,000.00
46	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac", UP 16, 16a, 16b)	140,000.00
47	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac- dio", UP 9 i 10, Blok 22 (Ulica Nova 2013)	100,000.00
48	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac" (izgradnja parkinga u blizini OŠ "Radojica Perović")	70,000.00
49	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića, II faza)	235,000.00
50	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54 i 55	450,000.00
51	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 120, 125 zona A	160,000.00
52	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 150	290,000.00
53	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 126, 128 zona A	160,000.00
54	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 152	280,000.00
55	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 153, 154, 155, 156 i 215	260,000.00
56	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 216 - 220, faza III	280,000.00
57	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", UP 270, blok 9 (rekonstrukcija Kotorske ulice)	320,000.00
58	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", UP 442, 444 i 445 (ulica pored groblja)	300,000.00
59	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 (Ulica 10)	310,000.00
60	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E5.9	400,000.00
61	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A3.5, D1.2 i D1.3 (Ulica 2)	250,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

62	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A2.7, D 5.2, D5.3 (Ulica Iva Vizina, od Ulice 5 do reciklažnog dvorišta, I faza	200,000.00
63	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP D5.2 i D5.3 (Ulica 22)	250,000.00
64	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.23	200,000.00
65	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31 (Ulica 25)	120,000.00
66	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.24, H2.25, H2.26	250,000.00
67	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.55, H2.56, H2.57	200,000.00
68	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP G2.1, G2.3, G2.11, G2.12, G2.13, G2.14	300,000.00
69	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.24 i C1.32 (ul. Ksenije Cicvarić, II faza)	300,000.00
70	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP F5.1	80,000.00
71	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B3.4	250,000.00
72	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP 2.1 i F2.2	280,000.00
73	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 32 i 67	120,000.00
74	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 91 i 92	120,000.00
75	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 5,14 i 23 (Ulica Nova 1)	200,000.00
76	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (nastavak rekonstrukcije Ulice 2 do Ulice Crnogorskih serdara)	300,000.00
77	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 33 (Ulica Nova 1)	200,000.00
78	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 31 (izgradnja fekalne kanalizacije)	50,000.00
79	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 26, 27 i 28	290,000.00
80	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 409	95,000.00
81	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UP 4, 5, 6 i 7, UP B21-UP1, B21-UP2, B21-UP3	100,000.00
82	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a Zagorič 2, UP B28, UP 2	150,000.00
83	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68	150,000.00
84	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-9 i 5a-6, zona 2 (izgradnja Prolaza 10)	20,000.00
85	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-36, 5a-37, 5a-38 i 5a-39, zona 2 (ulice Draga Đurovića i Nova 13)	150,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

86	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", zona 2, UP 7-35 i 7-38 (Ulica Nova 16)	170,000.00
87	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (izgradnja saobraćajnice pored rijeke Morače, od Ulice Nova 1 do Ulice Nova 25)	200,000.00
88	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", kat. parcela 462/2 PG II	50,000.00
89	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500,000.00

Ukupna sredstva za opremanja lokacija u 2024. godini obezbijedena su iz Budžeta od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i iznose 5.000.000,00 eura. Radovi na opremanju građevinskog zemljišta predstavljaju obavezu prema investitorima objekata sa kojima je Glavni grad zaključio ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

V.1.4 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

Tabela.10

4	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	25,983,150.00
4.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	4,797,150.00
1	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	305,000.00
2	Izgradnja kružne raskrsnice Bulevara Josipa Broza i Zmaj Jovine ulice	383,000.00
3	Rekonstrukcija Ulice Branka Ćopića	1,163,500.00
4	Rekonstrukcija dijela Njegoševe ulice	43,000.00
5	Izgradnja dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Bulevara Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa izgradnjom kružne raskrsnice Bulevara Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice	505,000.00
6	Izrada putokazne signalizacije na području teritorije Glavnog grada, II i III faza	7,500.00
7	Rekonstrukcija Ulice Balšića, od Ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	1,025,000.00
8	Rekonstrukcija Ulice Dečevića na Draču	400,000.00
9	Rekonstrukcija Ulice Špira Mugoše u Staroj Varoši	792,000.00
10	Izgradnja propusta na rijeci Širaliji, KO Cerovice, MZ Rogami	43,150.00
11	Troškovi tehničkih pregleda	30,000.00
12	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	100,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

4.2.	Planirani radovi	21,186,000.00
1	Izgradnja nastavka Bulevara Save Kovačevića do raskrsnice sa Zmaj Jovinom bulevarom i Bulevarom Josipa Broza, sa izgradnjom podvožnjaka, I faza	1,000,000.00
2	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića	230,000.00
3	Izgradnja kružne raskrsnice ulica Baku i Meše Selimovića	600,000.00
4	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Veljka Vlahovića i Pera Četkovića	465,000.00
5	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Džordža Vašingtona i Svetog Petra Cetinjskog	728,000.00
6	Rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a, I faza	300,000.00
7	Nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, I faza	2,000,000.00
8	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina, I faza	300,000.00
9	Rekonstrukcija Ulice Branka Deletića, I faza	300,000.00
10	Rekonstrukcija Ulice Milana Raičkovića, I faza	300,000.00
11	Rekonstrukcija Ulice Steva Boljevića, I faza	300,000.00
12	Rekonstrukcija Ulice 8.Marta, od Ulice Vojvode Ilije Plamenca od Ulice Vojislavljevića	1,665,000.00
13	Rekonstrukcija Mosorske ulice, I faza	300,000.00
14	Rekonstrukcija raskrsnice ulica dr Ljubomira Rašovića i dr Vukašina Markovića	235,000.00
15	Rekonstrukcija raskrsnice ulica II Crnogorskog bataljona, Vaka Đurovića i Gavra Vukovića i rekonstrukcija - proširenje Ulice II Crnogorskog bataljona	2,000,000.00
16	Rekonstrukcija Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Ulice Veljka Vlahovića	170,000.00
17	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	425,000.00
18	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	645,000.00
19	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice Marka Miljanova do Ulice IV Proleterske brigade	350,000.00
20	Rekonstrukcija Ulice Ljubović u Staroj Varoši	450,000.00
21	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Sava Lubarde do Ulice Keše Đurovića u Staroj Varoši	350,000.00
22	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, II faza	305,000.00
23	Rekonstrukcija Kozaračke ulice	820,000.00
24	Rekonstrukcija Ulice Miloša Obilića, od Cvijetne ulice do Zmaj Jovine ulice	400,000.00
25	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića	300,000.00
26	Izgradnja saobraćajnica radnog naziva "Ulica 6" i "Ulica 14" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	450,000.00
27	Izgradnja Trga Golootočkih žrtava, I faza	50,000.00

Program rada za 2024 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

28	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Princeze Ksenije	60,000.00
29	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici Cetinjskog puta i Ulice Miloja Pavlovića	60,000.00
30	Izgradnja svjetlosne signalizacije na Bulevaru Vilija Branta	100,000.00
31	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici Miniobilaznice i Mojковаčke ulice (kod katoličke crkve na Koniku)	100,000.00
32	Sanacija dijela Savinog potoka	200,000.00
33	Uređenje obale Ribnice	1,100,000.00
34	Izgradnja šetališta uz brdo Ljubović	650,000.00
35	Izgradnja šetališta uz rijeku Moraču	250,000.00
36	Izgradnja šetališta uz rijeku Ribnicu, II faza	250,000.00
37	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada po osnovu obaveza komunalnog opremanja	100,000.00
38	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	30,000.00
39	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	30,000.00
40	Rekonstrukcija Kapadžića mosta	600,000.00
41	Izgradnja pješačkog mosta na rijeci Morači, od SC Morača ka Staroj varoši, početak radova	250,000.00
42	Izgradnja kolsko-pješačkog mosta na rijeci Ribnici kao dijela lokalnog puta koji se odvaja od Ulice španskih boraca u naselju Vrela ribnička	100,000.00
43	Rekonstrukcija postojećeg mosta na rijeci Širaliji u naselju Rogami	200,000.00
44	Izgradnja dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Bulevara Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa izgradnjom kružne raskrsnice Bulevara Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice - arheološka istraživanja	48,000.00
45	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B“	420,000.00
46	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "1. Maj"	300,000.00
47	Izgradnja garaže za potrebe gradskog pozorišta u zahvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš", I faza	300,000.00
48	Izgradnja servisne saobraćajnice koja se priključuje na magistralni put M2 - kružna veza od Ulice Mihaila Petrovića do "Ribnica commerce" sa prelazom ispod nadvožnjaka i saobraćajnicom prema gradu u dužini od 750 m	200,000.00
49	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	100,000.00
50	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	300,000.00

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2024. godini biće obezbijedena iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Planirano je da se za radove, gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, opredijeli 5.150.000,00 eura.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V.1.5 OBJEKTI VISOKOGRADNJE

Tabela.11

V	OBJEKTI VISOKOGRADNJE	Planirano Budžetom
1	Izgradnja Gradskog pozorišta	225,000.00
2	Nabavka i ugradnja scenske opreme za Gradsko pozorište	60,000.00
3	Radovi na zaštiti termotehničkih i elektrotehničkih instalacija i opreme na krovu Gradskog pozorišta, nadstrešnicama ispred glavnog ulaza i drugi radovi prema izmjenama i dopunama Glavnog projekta Gradskog pozorišta	600,000.00
4	Izgradnja višenamjenskog objekta u Zagoriču	1,500,000.00
5	Početak izgradnje stambenog objekta za socijalno ugrožene sa Glavnim projektom	170,000.00
6	Rekonstrukcija robne kuće "Podgoričanka", početak radova	1,000,000.00
	UKUPNO	3,555,000.00

***Napomena:** Realizacija planiranih aktivnosti će se vršiti u skladu sa definisanim prioritetima do nivoa sredstava opredijeljenih Budžetom Glavnog grada.*

U 2024.godini planirani su radovi koji će se dijelom finansirati iz sredstava Uprave za saobraćaj i Uprave za kapitalne projekte. U Budžetu Glavnog grada za ove radove planirana su sledeća sredstva:

Tabela.12

1	Izgradnja Bulevara V.Branta	20.000,00
2	Rekonstrukcija magistralnog puta M18(po ugovoru i faza puta Nikšić-Podgorica od raskrsnice sa Cetinjskim putem do Komanskog mosta)	700.000,00
3	Izgradnja Zapadne obilaznice – veza Bulevara 21 maj i Nikšićkog puta	1.000.000,00
4	Rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića sa rekonstrukcijom – proširenjem mosta i rekonstrukcijom kružne raskrsnice Nikšićkog i Cetinjskog puta – početak radova	1.000.000,00
5	Trg Božane Vučinić sa podzemnom garažom – početak radova	50.000,00
6	Izvođenje radova sanacije, prenamjene i rekonstrukcije kulturnog dobra „Tamnica Jusovača“	500.000,00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

VI PROGRAM URBANE SANACIJE

Tabela.13

6.1	Izrada tehničke dokumentacije	145,500.00
1	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP B108 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	5,000.00
2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 123 i 99 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A"	6,500.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 246, 175 i 228 u zahvatu DUP-a "Masline"	5,500.00
4	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1-4, 1-5, 1-6 i 1-7 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	4,500.00
5	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP417 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	3,000.00
6	Glavni projekat saobraćajnice opremanje UP318 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	3,000.00
7	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP84 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	4,500.00
8	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP opremanje UP245 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	4,000.00
9	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" za potrebe komunalnog opremanja UP A/123	3,500.00
10	Glavni projekat za saobraćajnice opremanje UP 45 i 46 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara Varoš“	5,500.00
11	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 292 u zahvatu DUP-a "Murtočina" (priključak na Ulicu Generala Sava Orovića)	3,000.00
12	Glavni projekat za opremanje UP 373 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	2,500.00
13	Glavni projekat za opremanje UP 359 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	3,000.00
14	Glavni projekat za opremanje UP 568 i 562 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	3,000.00
15	Glavni projekat za opremanje UP 286 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	2,500.00
16	Glavni projekat za opremanje UP A-390 u zahvatu DUP-a "Murtočina 2"	3,500.00
17	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja B33-UP9 (krak na Ulicu Nikole Tesle)	3,500.00
18	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP A6-UP5 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	5,000.00
19	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 171 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - zona 1"	5,000.00
20	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" za UP 2G	5,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

21	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Tološi 2 – dio" za UP 89	4,500.00
22	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP H3.12	5,000.00
23	Glavni projekat saobraćajnice Ulica 4 u zahvatu DUP-a "Momišići B" za UP	5,000.00
24	Tehnička dokumentacija po potrebi	50,000.00
6.2.	Uređivanje i opremanje lokacije	500,000.00

Po osnovu urbane sanacije Budžetom Glavnog grada za 2024. godinu, planirani su prihodi u iznosu od 950.000,00 eura. Za radove, gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, planirano je **645.000,00 eura**.

VII REKAPITULACIJA PROGRAMA AGENCIJE

Tabela.14

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2024 god.
1	Izrada planske dokumentacije	10.000,00
2	Izrada tehničke dokumentacije	900.000,00
3	Uređivanje i opremanje lokacija	5.000.000,00
4	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža	5.150.000,00
5	Objekti visokogradnje	3,555,000.00
6	Urbana sanacija	645.000,00
	UKUPNO	15,260,000.00

Prioritetne aktivnosti će biti obuhvaćene Planom javnih nabavki, po kom se sprovede tenderski postupci, u skladu sa ZJN, nakon čega će se zaključivati ugovori sa odabranim ponuđačima.

Tenderske procedure traju određeni vremenski period (definisano Zakonom), što posebno kod javnih nabavki, u slučaju da imamo u postupku prigovor ponuđača, usložnjava proceduru i zahtijeva duže vrijeme do zaključivanja ugovora.

Sve ovo utiče na dinamiku realizacije, kako za izradu projektne dokumentacije, tako i za izvođenje radova.

Aktivnosti prikazane u prethodnom tabelarnom pregledu biće realizovane po prioritetima koje određuje, kako dinamika izgradnje objekata od strane investitora, prema kojima Agencija ima obavezu opremanja lokacija, tako i procenat naplate sredstava od naknade.

Na dinamiku realizacije prioriteta utiče i rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, koji nijesu u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

Realizacija poslova iz osnovne djelatnosti Agencije biće u okviru sredstava predviđenih Budžetom Glavnog grada za 2024. godinu.

VIII FINANSIJSKI PLAN

VIII 1 PLANIRANI PRIHODI

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, u skladu sa Odlukom o osnivanju kroz transfer, ostvaruje prihode iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Glavni grad mjesečno vrši uplate planiranih sredstava Agenciji za obavljanje redovne djelatnosti, predviđene Budžetom za tekuću godinu, kao i iznos za obavezu za plaćanje PDV-a, koji se odnosi na prihode od zakupa poslovnih prostora.

Planirani prihodi Agencije za 2023.godine iznose **1.550.000,00 €**.

Planirana sredstva u Budžetu Glavnog grada za 2024. godinu, kao „transfer“ Agenciji, u visini od 1.550.000,00 eura, odnose se na troškove rada Agencije koji su planirani na iznos od 1.340.000,00 eura, kao i na obavezu za porez na dodatu vrijednost po osnovu zakupa od 210.000,00 eura.

VIII 2 PLANIRANI TROŠKOVI U 2024.GODINI

Nacrtom Odluke o Budžetu Glavnog grada Podgorice za 2024. godinu planiran je transfer Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u iznosu od **1.550.000,00** eura, koji se odnose na troškove poslovanja i PDV na prihod od zakupa poslovnog prostora.

Planiranim troškovima rada Agencije za 2024. godinu nije obuhvaćen PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu od cca 210.000,00 €, jer se ovaj porez evidentira kao obaveza za plaćanje, a ne kao trošak Agencije.

U nastavku su prikazani planirani i uporedni troškovi rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Tabela.15

	Naziv troškova	Planirano za 2023.god	Realizovano do 01.12.2023	Planirano za 2024.god	Index 4/3	Index 5/3
1	2	3	4	5	6	7
I	TROŠKOVI RADA	976.000,00	926,039.24	1,303,000.00	94.88	133.50
1	TROŠKOVI ZAPOSLENIH	901.000,00	839,768.84	1,170,000.00	93.20	129.86
1.1	Zarade zaposlenih	880.000,00	814,946.05	1,120,000.00	92.61	127.27
1.2	Ostali troškovi zaposlenih (jubilarne nagrade, osiguranje radnika, otpremnine, članarine)	10.000,00	15,964.68	33,000.00	159.65	330.00
1.3	Naknada članovima Odbora direktora	11.000,00	8,858.11	17,000.00	80.53	154.55
2	Naknade za rad u komisijama i povremenim poslovima (tehnički prijem objekata, stručni nadzor, revizija dokumentacije i dr.)	7.000,00	24,345.27	10,000.00	347.79	142.86
3	MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE	51.000,00	45,574.76	55,000.00	89.36	107.84
	kancelarijski materijal	6.000,00	6,154.67	6,000.00	102.58	100.00
	sitan inventar	1.000,00	1,394.16	1,000.00	139.42	100.00
	sredstva higijene	3.500,00	2,982.95	3,000.00	85.23	85.71
	električna energija	17.000,00	15,361.89	19,500.00	90.36	114.71
	PTT troškovi	9.000,00	7,699.08	8,000.00	85.55	88.89
	komunalne usluge	2.500,00	2,289.26	2,500.00	91.57	100.00
	gorivo i održavanje vozila	10.000,00	7,701.01	10,000.00	77.01	100.00
	stručna literatura, reprezentacija, seminari, službena putovanja, stipendije	2.000,00	1,991.74	5,000.00	99.59	250.00
4	TROŠKOVI OSNOVNIH SREDSTAVA (nabavka osnovnih sredstava i popravka istih, održavanje informacionog sistema, osiguranje imovine i dr.)	17.000,00	16,350.37	68,000.00	96.18	400.00
II	OSTALI POSLOVNI RASHODI	21.000,00	23,590.95	31,000.00	112.34	147.62
1	Ostali troškovi (sudski troškovi, takse, troškovi vještačenja, oglasi, troškovi sufinansiranja iz ranijih godina, provizije platnog prometa, revizija godišnjeg računa, kopiranje, rashodi iz ranijih god, troškovi javnih nabavki, troškovi carina i dr.)	21.000,00	23,590.95	31,000.00	112.34	147.62
III	AMORTIZACIJA	3.000,00		6,000.00	0.00	200.00
	UKUPNO I + II + III	1.000.000,00	949,630.19	1,340,000.00	94.96	134.00

IX ZAKLJUČCI

Agencija realizuje aktivnosti u skladu sa Programom uređenja prostora Glavnog grada, tako da Program rada Agencije za 2024.godinu predstavlja pregled planiranih aktivnosti na realizaciji istog, kao i objekte visokogradnje koji su od značaja za Glavni grad.

Najznačajnija aktivnost Agencije u 2024.godini svakako je nastavak započetih radova na opremanju lokacija.

Radiće se na sprovođenju svih neophodnih aktivnosti na izvršavanju obaveza prema investitorima, koji su u potpunosti izmirili ili redovno izmiruju obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu izgradnje.

Evidentno je da sve više investitora jednokratno izmiruje svoje obaveze zbog popusta kojeg ostvaruju, tako da se odmah moraju pokrenuti aktivnosti na izradi projektne dokumentacije, elaborata eksproprijacije i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Kao i ranijih godina, tako će i u 2024.godini Agencija aktivno učestvovati u realizaciji objekata značajnih za Glavni grad i gradska preduzeća, kao što su: završetak izgradnje Gradskog pozorišta, nabavku scenske opreme i namještaja za objekat Gradskog pozorišta, izgradnja višenamjenskog objekta u Zagoriču, rekonstrukcija trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, početak izgradnje stambenog objekta za socijalno ugrožene sa Glavnim projektom, rekonstrukcija robne kuće "Podgoričanka", početak radova i drugo.

U cilju naplate potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, preduzimaće se sve zakonske mogućnosti: sudski, izvršni i drugi postupci.

Agencija će zastupati Glavni grad pred nadležnim sudovima ili izvršiteljima, u sporovima vezanim za naplatu potraživanja.

Isto tako, preduzimaće se sve mjere da se zadrži nivo naplate potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora, kojima u ime Glavnog grada gazduje Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Takođe, u cilju efikasnijeg poslovanja Agencija je u skladu sa Zakonom pribavila licencu revidenta za vršenje stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i inženjerske objekte.

Programom je dat pregled planiranih aktivnosti, kao i pregled troškova rada Agencije, koji pokazuje visok stepen racionalizacije svih planiranih stavki.

VD Izvršnog direktora
Dragan Senić