

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 035/03 od 10.12.2003),
2. Odluka o dopuni Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 016/04 od 21.05.2004),
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću - Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 023/12 od 25.07.2012), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 035/03 od 10.12.2003, 016/04 od 21.05.2004, Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 023/12 od 25.07.2012)

Član 1

Osniva se društvo sa ograničenom odgovornošću za uređivanje građevinskog zemljišta, izgradnju i rekonstrukciju putne mreže na području Glavnog grada, za izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i korišćenje poslovnog prostora, realizaciju investicija od interesa za Glavni grad i obavljanje druge djelatnosti u skladu sa ovom Odlukom i Statutom društva.

Član 2

Naziv društva sa ograničenom odgovornošću je: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. (u daljem tekstu: Agencija).

Član 3

Sjedište Agencije je u Podgorici, u Ul. Jovana Tomaševića br. 2a.

Član 4

Agencija za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Član 5

Agencija vrši sljedeće poslove:

1. Uređivanje građevinskog zemljišta:

- priprema godišnjeg programa uređenja prostora u skladu sa propisima,
- priprema godišnjeg izvještaja o stanju uređenja prostora,
- obavlja tehničke, pravne, finansijske, administrativne i druge stručne poslove, na realizaciji programa,
- priprema analize i predloge elemenata za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i vrši obračun naknade za komunalno opremanje,
- priprema ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, obezbeđuje njihovo izvršenje,
- vodi evidenciju potraživanja na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i preduzima mjere za njihovu naplatu,
- zastupa i predstavlja Glavni grad pred sudovima i drugim nadležnim organima u postupcima koji proističu iz ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- sprovodi postupak javnih nabavki i zaključuje ugovore proistekle iz djelatnosti Agencije,
- vrši poslove organizacije, koordinacije, građenja i stručnog nadzora nad izgradnjom objekata od interesa za Glavni grad i objekata trećih lica,
- izrađuje tehničku dokumentaciju,
- izrađuje planska dokumenta,
- vrši reviziju tehničke dokumentacije,

- vrši poslove tehničkog prijema.
- 2. Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Glavnog grada:
 - realizuje program izgradnje i rekonstrukcije putne mreže.
- 3. Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i korišćenje poslovnog prostora:
 - sprovodi postupak javnog oglašavanja za davanje u zakup poslovnog prostora,
 - zaključuje ugovore o zakupu i obezbeđuje njihovo izvršenje,
 - predlaže određivanje iznosa zakupnine po zonama,
 - održava poslovni prostor i vodi njegovu evidenciju,
 - vodi evidenciju potraživanja po osnovu zakupa poslovnog prostora i preduzima mjere za njihovu naplatu,
 - rješava druga pitanja od značaja za upravljanje poslovnim prostorom.
- 4. Realizacija programa u oblasti investicija od interesa za Glavni grad:
 - učestvuje u izgradnji objekata zajedničkim ulaganjem,
 - kupuje akcije i druge hartije od vrijednosti uz saglasnost osnivača,
 - vrši poslove revizije tehničke dokumentacije i tehničke preglede objekata.

Član 6

Agencija pored poslova iz člana 5 ove odluke može obavljati i sljedeće poslove:

- obavljanje građevinskog i ekonomskog inženjeringa i konsaltinga i druge poslove koje joj povjeri jedinica lokalne samouprave ili treća lica,
- druge poslove koji se uobičajeno vrše uz navedene, radi potpunijeg iskorišćavanja kapaciteta, saglasno Statutu Agencije,
- visokogradnje i niskogradnje,
- izrade planske dokumentacije za treća lica,
- izrade tehničke dokumentacije za treća lica,
- revizija tehničke dokumentacije i tehnički pregledi,
- poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru registrovanih djelatnosti u unutrašnjem prometu; usluge u spoljnotrgovinskom prometu: izvođenje investicionih radova u inostranstvu, međunarodni transport, agencijski poslovi, transport robe i putnika u drumskom saobraćaju, zastupanje inostranih firmi, malogranični promet, međunarodna špedicija - korišćenje lizinga i transfer tehnologije između stranih i domaćih firmi, prodaja strane robe na konsignaciju i reeksport i ostale djelatnosti predviđene klasifikacijom djelatnosti u spoljnotrgovinskom poslovanju.

Za djelatnost iz prethodnog stava Agencija vodi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

Dobit Agencije utvrđuje se godišnjim bilansom o čemu se donosi posebna odluka u skladu sa Statutom.

Član 7

Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada.

Novčani iznos osnovnog kapitala je 10.000 Eura, a nenovčani kapital Agencije čini oprema evidentirana u poslovnim knjigama na dan 31.12.2011. godine.

Član 8

Za obavljanje djelatnosti utvrđenih članom 4 ove Odluke obezbeđuju se sredstva iz:

- budžeta Glavnog grada - Podgorice,
- posebnih izvora za izgradnju javnih objekata čiji je Investitor Glavni grad - Podgorica,
- kredita i ostalih izvora u skladu sa Zakonom i Statutom Agencije.

Član 9

Agencija će ostvarivati prihode i obavljanjem djelatnosti iz člana 6 ove odluke.

Član 10

Unutrašnja organizacija i način vršenja djelatnosti bliže se uređuju Statutom i drugim aktima Agencije.

Član 11

Organi Agencije su izvršni direktor i Odbor direktora.
Izvršnog direktora imenuje osnivač.

Član 12

Izvršni direktor:

- zastupa i predstavlja Agenciju,
- organizuje i rukovodi radom Agencije,
- odgovara za zakonitost rada Agencije,
- obezbjeđuje realizaciju plana, programa i drugih projekata,
- sprovodi poslovnu politiku,
- imenuje i razrješava lica sa posebnim ovlaštenjima i vrši druge poslove utvrđene Zakonom, Statutom i drugim propisima.

Član 13

Odbor direktora sastoji se od 5 članova i to: 4 člana predstavnika osnivača i 1 član-predstavnik zaposlenih u Agenciji.

Odbor direktora imenuje osnivač.

Član 14

Odbor direktora:

- utvrđuje poslovnu politiku,
- donosi Statut uz saglasnost Skupštine opštine,
- donosi druga akta Agencije u skladu sa Statutom,
- razmatra i predlaže Izvještaj i godišnji program uređenja prostora i podnosi Skupštini Glavnog grada na usvajanje,
- usvaja finansijski plan i izvještaj o radu Agencije i dostavlja Skupštini Glavnog grada na usvajanje.

Način rada, bliži djelokrug Odbora direktora i druga pitanja od značaja za njegov rad uređuju se Statutom.

Član 15

Briše se. (Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću - Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, "Sl. list CG - OP", br. 23/12)

Član 16

Agencija je pravni sljedbenik Društvenog fonda za građevinskog zemljište, poslovni prostor i puteve Podgorica, osim u pravima i obavezama po osnovu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, koji su prenijete u nadležnost Glavnog grada u skladu sa posebnim odlukama o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorica.

Član 17

Usaglašavanje Statuta društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, sa ovom Odlukom izvršiće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 18

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o osnivanju Društvenog fonda za građevinsko zemljište, poslovni prostor i puteve ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 17/90, 29/91 i 25/95).

Član 19

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu RCG-opštinski propisi".

ODREDBE KOJE NIJESU UŠLE U PREČIŠĆEN TEKST

**ODLUKA O DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU - AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE**

("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 016/04 od 21.05.2004)

Član 2

Usaglašavanje Statuta društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, sa ovom odlukom izvršiće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.