



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579; PDV: 30/11-03408-5; Žiro-računi: 510-1093-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 530-6719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 9749

Datum: 27.08.2026

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., rješavajući po Zahtjevu Upravnika stambene zgrade Ul. princeze Ksenije bb, lamela A, Adi Deljanina, iz Podgorice, na osnovu člana 34. Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list Crne Gore", br. 160/25), te vodiča za pristup informacijama u posjedu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., izvršni direktor donosi

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Upravnika stambene zgrade Ul. princeze Ksenije lamela A, Adi Deljanina, iz Podgorice, Ulica Admirala Zmajevića br 23 Ul 3 St 57, pa mu se dozvoljava pristup informaciji po zahtjevu broj 9328 od 12.8.2026. godine.

Pristup informacijama iz ovog Rješenja ostvariće se dostavom informacije putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva: Podgorica,

Obrazloženje

Adi Deljanin, iz Podgorice, podnio je Zahtjev sa slobodan pristup informacijama broj 9328 od 12.8.2026. godine, u svojstvu upravnika zgrade stambeno-poslovni objekat na adresi Podgorica, izgrađen na katastarskoj parceli br. 4906/1, KO Podgorica III, evidentiran u listu nepokretnosti br. 6086 kojeg je sagradio investitor Investicija I Izgradnja doo, PIB:

Zahtjev se odnosi na nedostatke na komunalnoj infrastrukturi objekta, odnosno vodovodni priključak, te se istim zahtijeva dostava sljedećih informacija i dokumentacije:

1. Status obaveza - informacija o trenutnom statusu obaveza na relaciji Investicija i Izgradnja d.o.o. - Agencija, po osnovu predmetnog vodovodnog priključka.
2. Kopija ugovora - kopija ugovora zaključenog između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i društva Investicija i Izgradnja d.o.o., koji se odnosi na predmetni priključak kako bi se uvjerili gdje se završavaju obaveze jedne strane, a počinju obaveze druge stranek, sve u svrhu vjerodostojnog informisanja.
3. Pregled nedostajuće dokumentacije - taksativan spisak dokumentacije koju je društvo Investicija i Izgradnja d.o.o. do sada dostavilo i one koje nije dostavilo Agenciji, a koja je neophodna radi konačne finalizacije postupka priključenja i stvaranja uslova za trajni priključak na vodovodnu infrastrukturu.
4. Ostala dokumentacija koju nijesu naveli, a za koju Agencija smatra da je neophodna kako bi se vjerodostojno informisali o tekućoj situaciji.

27.08.2026

Adi Deljanin

Članom 31 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je: „Organ vlasti rješava po zahtjevu za pristup informaciji, odnosno zahtjevu za ponovnu upotrebu informacija u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravni postupak“, a članom 34 istog Zakona propisano je: „Po zahtjevu za pristup informaciji, odnosno zahtjevu za ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 25 ovog zakona i stava 8 ovog člana, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili zahtjev odbija“.

U postupku po zahtjevu, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. je utvrdila da posjeduje traženu informaciju, te dostavljam sljedeće informacije i dokumentaciju:

Za potrebe komunalnog opremanja UP 9 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici, Agencija je kao naručilac, sa preduzećima „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. - Nikšić (investitor objekta) i „Toroagro“ d.o.o. – Danilovgrad (izvođač radova), zaključila Ugovor o građenju br. 14254, od 29.11.2024. godine. Pomenutim Ugovorom su definisane obaveze sve tri navedene ugovorne strane. Obaveza izvođača radova je bila, da pod stručnim nadzorom Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., prema tehničkom rješenju koje je imalo saglasnost nadležnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. i usvojenoj ponudi za izvođenje radova, izvede radove na priključenju objekta investitora na postojeću vodovodnu mrežu u Ulici Princeze Ksenije. Izvođenje radova je ugovoreno na osnovu procedure predviđene u situacijama kada investitori objekata sami opremaju svoje lokacije, preko izvođača koje oni angažuju, a ispunjavaju zakonske propise za izvođenje radova.

Radovi nad kojima je vršen stručni nadzor od strane Agencije, izvođeni su na javnoj površini, od šahta na granici parcela Glavnog grada i Investitora, do priključka na vodovodni šaht u Ulici Princeze Ksenije, a otpočeli su 17.2.2025. godine. Izvođenje radova je pratilo više prekida, pri čemu je nadzor imao konstantne primjedbe na kvalitet i neažurno dostavljanje propisane dokumentacije. Napominjemo, da Agencija nije bila zadužena da prati izvođenje radova na parceli investitora, kako na zemljištu, tako i u objektu.

Zapisnička primopredaja objekta – Izgradnja vodovoda za potrebe komunalnog opremanja UP 9 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici je izvršena 4.2.2026. godine, UZ NAPOMENU (u prilogu kopija zapisnika br. 1158, od 4.2.2026. godine).

Za izvedene radove do sada nije bilo plaćanja zbog primjedbi na kvalitet i nedostatka dokumentacije koja je trebalo da prati izvođenje, tim prije što su ga pratili značajni nedostaci. Dokumentacija koju je trebalo da dostavi izvođač, navedena je u Ugovoru za izvođenje, ponudi i pravilnicima koji regulišu oblast izgradnje objekata.

Izvođač je do sada dostavio građevinske knjige od kojih je dio ovjeren, kao i geodetsku situaciju izvedenih radova. Izvođač radova je insistirao na plaćanju izvedenih radova na njegov žiro račun, što nadzor nije prihvatio jer je u suprotnosti sa ugovorom, a nije vođen ni dnevnik, osim za dan kada je otvoren i potpisan od strane vršilaca stručnog nadzora i ovlašćenog inženjera građenja i ovjeren od obje strane. Iz navedenih razloga, situacija nije ispostavljena, tj. nije bilo plaćanja po predmetnom Ugovoru. Građevinski dnevnik je nedavno dostavljen u Službu za izgradnju i nadzor, a nije ovjeren, jer naknadno unošenje primjedbi u dnevnik nije dozvoljeno, a izvođenje radova su pratili značajni nedostaci. Nedostaju i izjave i atesti.

Nedostaci na dijelu vodovoda koji su bili predmet ovog Ugovora, nijesu uticali na vodovod izveden u objektu investitora.

Iz navedenog, prvostepeni organ je našao da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 16 i članom 24 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

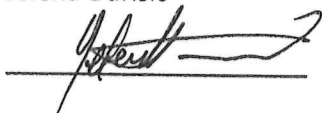
Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

Prilog:

- kopija Ugovora o građenju br. 14254 od 29.11.2024. godine
- kopija Tehničkog rješenja
- kopija Zapisnika br. 1158 od 4,2,2026. godine

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, neposredno ili preko ovog Društva u roku od 15 dana od dana dostave rešenja.

Obradila
Jelena Đurišić



Dostavljeno :

- Adi Deljanin,
- Pravnoj službi
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR

Bajko Vučičević



Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Avgust 11, 2026 15:19 CEST



Adi Deljanin

Za

agencijapg@t-com.me

AGENCIJA ZA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA
BEOGRAD
Bil. 9328
12.08.2026

Postovani,

Upucujem Vam zahtjev za slobodan pristup informacijama koji je u prilogu.
Ukoliko Agencija insistira da se ovaj zahtjev dostavi u originalnoj papirnoj formi stojim na raspolaganju da dostavim to Vasoj arhivi.

Ovako dostavljamo zahtjev elektronskim putem i ocekujemo odgovor na slican nacin.

Srdacan Pozdrav

--

Adi Deljanin

m:

Virus-free. www.avast.com**PDF** Zahtjev Za slobodan pristup informacijama.pdf

751 KiB

